

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 74/2022

OGGETTO	Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2 Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA). CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72 APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
---------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 (tredici) del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 16 del 28.02.2017 sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19.04.2017 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016;
- in seguito alla procedura aperta, è risultato aggiudicatario delle opere in oggetto l'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." con sede e domicilio fiscale nel comune di Ravenna (RA), Frazione Fornace Zarattini snc, cap. 48124, partita IVA 00203980396, con il ribasso del 25,000 %;
- in sede di gara, il suddetto Consorzio ha dichiarato, unitamente alla domanda di partecipazione, che partecipava alla gara per l'impresa consorziata, designata all'esecuzione dei lavori di che trattasi ed in possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara, denominata "ROAD HOUSE S.R.L." con sede in Napoli (NA) al Viale Gramsci n.17/b, P.I. 07675641216;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Dipartimento Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 02 all'O.E. "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." per l'importo netto di € 495.943,90= di cui € 480.468,29= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 640.624,39=), oltre € 15.475,61= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 01.06.2018, rep. n. 49201, registrato in data 12.06.2018 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2552 – Serie 1T, per l'importo netto di € 495.943,90 = (€ 464.268,29 per lavori + € 16.200,00 per servizi + € 15.475,61 per oneri della sicurezza);
- con nota del 16.01.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 20.01.2020 al n. 1014, la società RH BUILDER S.P.A., con sede in Carinaro (C.E.) alla Strada Consortile - Zona ASI, ha comunicato che ai sensi dell'art.106 del D. Lgs n.50/2016, con Contratto d'Affitto d'Azienda del 24.10.2019 Rep.209186 Racc.45247, ha rilevato in fitto l'azienda ROAD HOUSE S.R.L. con sede in Napoli alla via Gramsci n.17B, assumendo in regime di conduzione l'intera Azienda per un periodo di 5 anni;
- con nota in data 27.01.2020, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 28.01.2020, il "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." ha comunicato che per effetto dell'atto di affitto dell'azienda fra la società RH BULDER S.P.A. e la società Road House S.R.L., stipulato con il notaio Vincenzo di Caprio di Napoli in data 24.10.2019, il nuovo socio designato per l'esecuzione dei lavori in oggetto è la società RH BUILDER S.P.A.;
- con Determinazione del Direttore n. 41 del 15.06.2020 si è preso atto del possesso dei requisiti previsti dalle norme di legge della ditta RH BUILDER S.P.A., che pertanto è subentrata a pieno titolo, quale consorziata designata dal consorzio appaltatore C.E.A.R., nell'esecuzione dei lavori in questione;
- l'Accordo Quadro stipulato con il "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS.", avente durata temporale di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula del medesimo, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del C.S.A., è terminato in data 31.05.2021;
- ai sensi dell'art 3 c.7 del C.S.A. l'impresa ha la possibilità di ultimare i lavori in corso d'esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro, purché ordinati in data antecedente tale scadenza;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del C.S.A., con nota in da 02.08.2022 acquisita al

protocollo aziendale al n. 10333/2022 del 11.08.2022, ha comunicato che in data 29.07.2022 ha ultimato i lavori ed ogni altra lavorazione affidata con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro e risultati ancora in corso d'esecuzione alla scadenza dello stesso;

- i lavori sono stati ultimati il 29.07.2022, ordinati alla data del 31.05.2021, giusta verbale redatto in data 11.08.2022;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 29.07.2022, per lavori ordinati al 31.05.2021, redatto dal direttore dei lavori in data 11.08.2022 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 495.314,30, per cui essendo stati corrisposti all'impresa in corso d'opera n° 14 acconti per complessivi € 468.072,00, resta il credito netto dell'impresa di € 27.242,30;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 495.943,90, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 495.314,30, pertanto è risultata un'economia di € 629,60;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 31.08.2022;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lg n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 31.08.2022, sulla scorta degli Orinativi dei Lavori e dei computi di progetto, si è proceduto, in contraddittorio con il consorzio "C.E.A.R." da Ravenna, alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 31.08.2022, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 27.242,30 in favore dell'impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 495.314,30
- A detrarre n.14 acconti già corrisposti	€ 468.072,00
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 27.242,30</u>

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 544.845,73, con un'economia di € 195.154,27, con il seguente dettaglio:

	Importi di progetto	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
<b>Importo dei lavori</b>						
Lavori a misura	€ 619.024,39	€ 464.268,29	€ 464.103,34			
Servizi di gestione tecnica e call center	€ 21.600,00	€ 16.200,00	€ 15.750,00			
Oneri sicurezza	€ 15.475,61	€ 15.475,61	€ 15.460,96			
<b>In uno i lavori</b>	<b>€ 656.100,00</b>	<b>€ 495.943,90</b>	<b>€ 495.314,30</b>	<b>€ 629,60</b>	<b>€ 468.072,00</b>	<b>€ 27.242,30</b>
IVA 10% su lavori	€ 721.710,00	€ 49.594,39	€ 49.531,43	€ 62,96	€ 46.807,20	€ 2.724,23
Imprevisti e allacciamenti (compreso I.V.A.)	€ 18.290,00	€ 18.290,00	€ -	€ 18.290,00	€ -	€ -
Economie da ribasso		€ 176.171,71		€ 176.171,71		
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 740.000,00</b>	<b>€ 563.828,29</b>	<b>€ 544.845,73</b>	<b>€ 195.154,27</b>	<b>€ 514.879,20</b>	<b>€ 29.966,53</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed l'art. 102 comma 3 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dal "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS." con sede e domicilio fiscale nel comune di Ravenna (RA), Frazione Fornace Zarattini – via Valle Bartina n.13/C, cap. 48124, partita IVA 00203980396, nell'importo di € 495.314,30, con un residuo credito a favore della stessa di € 27.242,30, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 c.6 del D.Lgs 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;
2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi € 544.845,73 con l'economia di € 195.154,27.

La presente determinazione, costituita da sei facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO</b>	<p>Accordo quadro di durata triennale, con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N. 2</p> <p>Impresa: CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR SOC. COOP. CONS. con sede e domicilio fiscale nel Comune di Ravenna (RA).</p> <p>CUP: F83J17000140005 - C.I.G.: 7067752D72</p> <p>APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA</p>
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio Carcassa) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_