

## AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 70/2022

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.4 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BARILE – VICO I MAGGI N.5 – PIANO RIALZATO – INT.2 - U.I. 6830 (FOGLIO N.8, PART.LLA N.726, SUB. N.2); – COMUNE DI MURO LUCANO – CONTRADA S. PAOLO N.1– INT.10 - U.I. 15486 (FOGLIO N.44, PART.LLA N.433, SUB. N.11); – COMUNE DI MURO LUCANO – VIA PONTE PISCIOTTA N.45 – PIANO RIALZATO – INT.1 - U.I. 225 (FOGLIO N.32, PART.LLA N.9, SUB. N.8); – COMUNE DI SAN PAOLO ALBANESE – STRADA PROVINCIALE N.64 – TERZO PIANO – INT.6 - U.I. 4576 (FOGLIO N.10, PART.LLA N.355, SUB. N.19). - CUP: F82D21000040001 - CIG: 93334048A1 “PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno 08 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.4 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BARILE – VICO I MAGGI N.5 – PIANO RIALZATO – INT.2 - U.I. 6830 (FOGLIO N.8, PART.LLA N.726, SUB. N.2); – COMUNE DI MURO LUCANO – CONTRADA S. PAOLO N.1– INT.10 - U.I. 15486 (FOGLIO N.44, PART.LLA N.433, SUB. N.11); – COMUNE DI MURO LUCANO – VIA PONTE PISCIOTTA N.45 – PIANO RIALZATO – INT.1 - U.I. 225 (FOGLIO N.32, PART.LLA N.9, SUB. N.8); – COMUNE DI SAN PAOLO ALBANESE – STRADA PROVINCIALE N.64 – TERZO PIANO – INT.6 - U.I. 4576 (FOGLIO N.10, PART.LLA N.355, SUB. N.19)";
- con propria determina a contrarre, n. 64 del 21.07.2022, è stato disposto di approvare la perizia degli interventi in oggetto per complessivi € 67.999,81= e di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, all'affidamento dei lavori per l'importo complessivo di € 50.734,39=, distinto come segue:

1 Opere a misura (soggette a ribasso)	35.399,43=
2 Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	15.156,38=
3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>179,58=</u>
<b>Totale a base d'affidamento</b>	<b>50.734,39=</b>
- la procedura di gara è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, raggiungibile al Link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00086> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice;
- la gara è stata indetta per il giorno 01.09.2022, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti;
- in modo asettico, attraverso la citata procedura, sono stati individuati i sottoelencati n. 03 Operatori:
  - PIETRAFESA CANIO S.R.L. - P.I. 01752890762- Via Isca del Pioppo 27/H – 85100 Potenza (PZ) - PEC: PIETRAFE-SACANIOSRL@LEGALMAIL.IT
  - R.S.T. COSTRUZIONI SRL - P.I. 01477210767- Via Salita S. Croce, 23 – 85021 Avigliano (PZ) - PEC: rstcostruzioni@pec.it
  - RUGGIERO MICHELE - P.I. 00063620769- Via San Michele 13 – 85050 Potenza (PZ) - PEC: ruggieromi@pec.itregolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali è stata inviata lettera di invito del 28/07/2022, prot. 9674, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 17,30 del 31/08/2022;
- nei prescritti termini è pervenuta l'offerta da parte dei sottoelencati Operatori:
  - PIETRAFESA CANIO S.R.L. - P.I. 01752890762- Via Isca del Pioppo 27/H – 85100 Potenza (PZ) - PEC: PIETRAFE-SACANIOSRL@LEGALMAIL.IT
  - R.S.T. COSTRUZIONI SRL - P.I. 01477210767- Via Salita S. Croce, 23 – 85021 Avigliano (PZ) - PEC: rstcostruzioni@pec.it
- in data 01.09.2022 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, trasmessa dai suddetti Operatori partecipanti, constatando, per "PIETRAFESA CANIO S.R.L.", la "conformità" della stessa;
- per quanto riguarda l'Operatore denominato "R.S.T. S.R.L." è stata constatata, altresì, la "non regolarità" della documentazione presentata, per cui il R.U.P. ha proposto l'attivazione del previsto istituto del "Soccorso Istruttorio" e con apposita nota, prot. 11135 del 01/09/2022, ha richiesto di integrare la documentazione presentata, tramite il Portale con le modalità specificate nella guida alla presentazione dell'offerta telematica, paragrafo IV, entro e non oltre le ore 17:30 del 05/09/2022 pena l'esclusione dalla procedura, indicando le lavorazioni svolte solo ed esclusivamente nell'ultimo quinquennio, distinguendo gli importi per la categoria OG1 e per la categoria OG11;
- il Presidente, alle ore 12,30 ha sospeso la seduta riaggiornandola alla data del 06.09.2022, alle ore 09,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, relativa al soccorso istruttorio, e all'apertura delle Buste delle Offerte Economiche;
- in data 06.09.2022 si è svolta la seduta, per verificare la documentazione trasmessa col "Soccorso Istruttorio", nella quale, il R.U.P. ha constatato la relativa "conformità" per cui ha ammesso entrambi gli Operatori al prosieguo della procedura;

- il R.U.P., conseguentemente, ha **proceduto all'apertura delle Buste Telematiche relative all' Offerta Economica, riportanti quanto di seguito elencato:**

- |                           |                              |              |
|---------------------------|------------------------------|--------------|
| - PIETRAFESA CANIO S.R.L. | Importo Offerito € 49.291,91 | rib.2,500%=- |
| - R.S.T. S.R.L.”          | Importo Offerito € 47.800,00 | rib.5,451%=- |

ACCERTATO, quindi, che la migliore offerta pervenuta è quella dell'Operatore Economico denominato "R.S.T. S.R.L.";

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti dello stesso;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.4 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BARILE – VICO I MAGGI N.5 – PIANO RIALZATO – INT.2 - U.I. 6830 (FOGLIO N.8, PART.LLA N.726, SUB. N.2); – COMUNE DI MURO LUCANO – CONTRADA S. PAOLO N.1– INT.10 - U.I. 15486 (FOGLIO N.44, PART.LLA N.433, SUB. N.11); – COMUNE DI MURO LUCANO – VIA PONTE PISCIOTTA N.45 – PIANO RIALZATO – INT.1 - U.I. 225 (FOGLIO N.32, PART.LLA N.9, SUB. N.8); – COMUNE DI SAN PAOLO ALBANESE – STRADA PROVINCIALE N.64 – TERZO PIANO – INT.6 - U.I. 4576 (FOGLIO N.10, PART.LLA N.355, SUB. N.19)";
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 06/09/2022 rep. 50149 che si approva sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. denominato R.S.T. COSTRUZIONI SRL - P.I. 01477210767- Via Salita S. Croce, 23 – 85021 Avigliano (PZ) - PEC: [rstcostruzioni@pec.it](mailto:rstcostruzioni@pec.it) che ha offerto l'importo complessivo netto di € 47.978,58=, di cui € 47.800,00= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 55.555,81=), oltre € 178,58= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.4 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BARILE – VICO I MAGGI N.5 – PIANO RIALZATO – INT.2 - U.I. 6830 (FOGLIO N.8, PART.LLA N.726, SUB. N.2); – COMUNE DI MURO LUCANO – CONTRADA S. PAOLO N.1– INT.10 - U.I. 15486 (FOGLIO N.44, PART.LLA N.433, SUB. N.11); – COMUNE DI MURO LUCANO – VIA PONTE PISCIOTTA N.45 – PIANO RIALZATO – INT.1 - U.I. 225 (FOGLIO N.32, PART.LLA N.9, SUB. N.8); – COMUNE DI SAN PAOLO ALBANESE – STRADA PROVINCIALE N.64 – TERZO PIANO – INT.6 - U.I. 4576 (FOGLIO N.10, PART.LLA N.355, SUB. N.19). - CUP: F82D21000040001 - CIG: 93334048A1 “PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____