



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 66/2022

OGGETTO	Accordo Quadro di mesi cinque con un unico operatore economico, art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere – AREA n. 5 IMPRESA: TALA COSTRUZIONI s.r.l. via Cervellino n° 45 – Oppido Lucano (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO CIG: 8789934301
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2022, il giorno 06 del mese di settembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore n. 40 del 08.07.2021 si è approvata la perizia dell'Accordo Quadro, della durata di cinque mesi e nell'importo complessivo di € 53.900,00=, dei lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza ricadenti in Area n. 5 (Vulture-Melfese), compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere, e disposto di procedere all'appalto degli stessi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. n. 50/2016, tramite affidamento diretto previa valutazione di n. 3 preventivi;
- con determinazione del Direttore n. 51 del 08.09.2021 è stata disposta l'aggiudicazione sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016, del suddetto Accordo Quadro, all'impresa XXXXXXXXXX XXXXXX con sede e domicilio fiscale in via XXXXXXXX n° XXX a Potenza (PZ);
- con determinazione del Direttore n. 61 dell'11.10.2021 si è disposto l'annullamento della predetta proposta di aggiudicazione all'impresa XXXXXXXXXX XXXXXX da Potenza e di procedere allo scorrimento della graduatoria di gara per il nuovo affidamento dei lavori;
- con determinazione del Direttore n. 65 del 25.10.2021 e con verbale di istruttoria di ufficio del 09.11.2021 è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro in oggetto all'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. con sede e domicilio fiscale in via Cervellino n° 45 nel Comune di Oppido Lucano (PZ) per l'importo netto di € 46.625,00=, di cui € 45.125,00= per lavori al netto del ribasso del 5,00% ed € 1.500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;
- l'Accordo Quadro è stato sottoscritto dalle parti in data 21.12.2021, rep. n. 49959, mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 del C.S.A., l'Accordo Quadro stipulato con l'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l., avente durata temporale di cinque mesi decorrenti dalla data di stipula del medesimo, è terminato in data 21.05.2022;
- ai sensi dell'art. 70 comma 1 del C.S.A. con l'O.d.L. n. 1, in data 03.01.2022 e che ha riguardato il completamento dell'intervento di messa in sicurezza delle facciate del fabbricato E.R.P. sito in Barile (PZ) alla via Belgio n° 6, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- ai sensi dell'art. 3 comma 7 del C.S.A. l'impresa appaltatrice ha avuto la possibilità di ultimare i lavori in corso d'esecuzione alla data di scadenza dell'Accordo Quadro, in quanto ordinati dalla D.L. in data antecedente tale termine;
- l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del C.S.A., con nota del 11.07.2022, acquisita al protocollo aziendale al n. 8546 del 12.07.2022, ha comunicato che in data 04.07.2022 ha ultimato i lavori ed ogni altra lavorazione affidatagli con gli O.d.L. nell'ambito dell'Accordo Quadro e risultati ancora in corso di esecuzione alla scadenza dello stesso;
- i lavori sono stati ultimati entro i termini contrattuali, giusta verbale redatto dalla D.L. in data 13.07.2022;
- lo Stato Finale dei Lavori a tutto il 21.05.2022, per commesse eseguite a tutto il 04.07.2022, redatto dal D.L. in data 23.08.2022 e firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve alcuna, ascende a netti € 46.514,91=, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 43.950,00=, resta il credito netto di € 2.564,91;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 46.625,00= mentre quella spesa, giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo, è stata di € 45.514,91=, risultando un'economia di € 110,09=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Mario Restaino, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;

- il D.L. ha redatto la relazione sul conto finale in data 26.08.2022;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordinativi e disposizioni dati dalla D.L. in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità e lo stato finale senza apporre riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante "Certificato di Regolare Esecuzione";
- in data 31.08.2022, sulla scorta degli ordinativi dei lavori e dei computi metrici, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello Stato Finale dei Lavori, sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserva alcuna;
- il D.L., con Certificato di Regolare Esecuzione del 31.08.2022, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidando il credito residuo di € 2.564,91=, in favore dell'impresa appaltatrice, come di seguito distinto:

- Ammontare del conto finale	€ 46.514,91
- A detrarre n. 2 acconti già corrisposti	€ - 43.950,00
<i>Residua il credito netto dell'impresa in</i>	<u>€ 2.564,91</u>

- detto importo sarà liquidato all'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l., a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 comma 6 del d.Lgs. n. 50/2016;
- l'impresa appaltatrice ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione risulta che le spese complessivamente sostenute a Stato Finale, per la realizzazione dell'Accordo Quadro di che trattasi, ammontano ad € 51.166,40=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute a Stato Finale	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 <i>Importo dei lavori</i>					
a) Lavori a misura	€ 45.125,00	€ 45.018,45	€ 106,55		
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.500,00	€ 1.496,46	€ 3,54		
Sommano i lavori	€ 46.625,00	€ 46.514,91	€ 110,09	€ 43.950,00	€ 2.564,91
2 <i>IVA 10% su lavori</i>	€ 4.662,50	€ 4.651,49	€ 11,01	€ 4.395,00	€ 256,49
TOTALE	€ 51.287,50	€ 51.166,40	€ 121,10	€ 48.345,00	€ 2.821,40
3 <i>Economia da ribasso</i>	€ 2.612,50	€ -	€ 2.612,50	€ -	€ -
COSTO COMPLESSIVO	€ 53.900,00	€ 51.166,40	€ 2.733,60	€ 48.345,00	€ 2.821,40

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa appaltatrice ha ultimato i lavori nei termini contrattuali e senza apporre riserve alcuna;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 102 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016 il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016 ed il d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 26 del 02.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 296 del 26.05.2022, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11 del 14.07.2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2022-2024;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dell'Accordo Quadro di mesi cinque con un unico operatore economico, art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere, AREA N. 5, eseguiti dall'impresa TALA COSTRUZIONI s.r.l. con sede e domicilio fiscale in via Cervellino n° 45 nel Comune di Oppido Lucano (PZ) nell'importo di € 46.514,91=, con un credito residuo di € 2.564,91=, da liquidare a favore della stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 103 comma 6 del d.Lgs. n. 50/2016, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016;

2. DI APPROVARE il Costo Complessivo dell'Accordo Quadro di che trattasi, distinto come in premessa, in totali € 51.166,40=, con un'economia di € 2.733,60= su quanto finanziato;

La presente determinazione, costituita da sei facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO	Accordo Quadro di mesi cinque con un unico operatore economico, art. 54 comma 3 del d.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione di lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito dall'A.T.E.R. di Potenza compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere – AREA n. 5 IMPRESA: TALA COSTRUZIONI s.r.l. via Cervellino n° 45 – Oppido Lucano (PZ) APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'INTERVENTO CIG: 8789934301
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)
F.to ing. Michele Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	F.to avv. Vincenzo Pignatelli