

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 63/2022

OGGETTO:	Decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n.80, art.4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di VENOSA (PZ) – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P. - CUP: F89F19000540001 - CIG: 8462666CE5 “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 21 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- con nota n.15723/24AB del 30.01.2019, il Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata ha comunicato l'assegnazione delle risorse stanziare in relazione alla Legge n.80 del 23.05.2014, per l'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € (190.000,00+55.000,00)= € 245.000,00=;
- con Disposizione Dirigenziale n.4/2019 del 06.02.2019 si è stabilito di procedere alla redazione del progetto complessivo dell'intervento, prevedente opere volte al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici in oggetto;
- catastalmente i fabbricati sono così identificati:
 - A) Fabbr. n.1307 (in blu), di cui al civico n.2, identificato al NCEU al Foglio n.48, P.IIa n.881;
 - B) Fabbr. n.487 (in rosso), di cui ai civici n.1-3, identificato al NCEU al Foglio n.48, P.IIa n.903 (ex-880) dal sub.48 al sub.59;
 - C) Fabbr. n.502 (in giallo), di cui ai civici n.5-7-9-11-13-15, identificato al NCEU al Foglio n.48, P.IIa n.903 (ex-880) dal sub.9 al sub.47;
- l'intervento complessivo assomma ad € 545.000,00, finanziato con fondi di cui all'art.4, c. 1 della Legge n.80 del 23.05.2014 e del D.M. 16.03.2015, assegnati con nota del Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dip. Infrastrutture e Mobilità della regione Basilicata n.15723/24AB del 30.01.2019 per complessivi € 245.000,00 e per (545.000,00-245.000,00)= € 300.000,00= in parte dall'ATER di Potenza e per la restante parte dai n.5 proprietari privati, così come segue:
 - € 258.031,80 con impegno di fondi propri dell'Azienda derivanti dal piano di reinvestimento dei "Fondi dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER di Potenza ai sensi della Legge 24.12.1993 n.560" di cui alla Delibera dell'A.U. n.12 del 13.03.2018 che prevede un importo pari ad € 1.400.000,00 destinato, appunto, ad interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'ATER di Potenza;
 - € 41.968,20 con impegno fondi dei n.5 proprietari delle altrettante unità immobiliari di proprietà privata di cui alle premesse.
- con delibera dell'A.U. n. 36 del 23.07.2020 dell'ATER è stato approvato il Progetto Esecutivo definito nell'importo globale di € 545.000,00=, di cui € 402.789,08= per lavori ed € 142.210,92= per Somme a disposizione, fissando il tempo per il compimento delle opere in giorni 150;
- in seguito alla procedura telematica E-procurement in uso all'ATER è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'OE denominato "DITTA RINALDI TOMMASO" – P.I. 00243270766 – Via Villa Corbo n. 15 – 85021 AVIGLIANO (PZ);
- l'importo netto di aggiudicazione è pari ad € 289.673,46=, di cui € 206.826,74= per lavori al netto del ribasso d'asta del 35,355% ed € 82.846,71= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione definitiva è stata acclarata con verbale di istruttoria di ufficio del 21.12.2020;
- il relativo contratto di appalto, rep. 49833, è stato stipulato in data 25.02.2021 e registrato il 15.03.2021 al n. 1028 serie 1T;
- il conseguente nuovo quadro economico dell'intervento è il seguente:

VENOSA - P.le La Conca n.1/5 e n.2 (Fabbricati n.502-1307 e n.487)				
SABATO Tommaso		ribasso	35,355%	Totale
1	Lavori a base d'asta	Sogg. A ribasso	Non sogg. A rib.	
1a	Fabbricato "A" (cod.1307 - Scala "I" - civco n.2)	€ 40.407,64	€ 13.783,20	€ 54.190,84
1b	Fabbricato "B" (cod.487 - Scala "H" - civco n.1)	€ 33.620,65	€ 13.352,33	€ 46.972,98
1c	Fabbricato "B" (cod.487 - Scala "G" - civco n.3)	€ 31.457,27	€ 10.771,33	€ 42.228,60
1d	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "F" - civco n.5)	€ 31.457,27	€ 10.771,33	€ 42.228,60
1e	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "E" - civco n.7)	€ 31.457,27	€ 10.771,33	€ 42.228,60
1f	Fabbricato "C" (cod.502 - Scala "A" - civco n.15)	€ 38.426,64	€ 13.953,55	€ 52.380,19
1g	Presidi comuni di Allestimento Cantiere	€ -	€ 9.443,64	€ 9.443,64
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c+d+e+f+g]	€ 206.826,75	€ 82.846,71	€ 289.673,46
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)			€ 76.529,93
3	Spostamento tubazioni gas ed impianti antenne			€ 4.944,92
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]			€ 371.148,31
5	I.V.A. (il 10% di 1)			€ 28.967,35
6	C.T.M. + I.V.A.			€ 400.115,65
7	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]			€ 15.604,51
Costo Globale del Programma				€ 415.720,16
Economie del Programma				€ 129.279,84

- in data 01.04.2021 si è proceduto alla consegna dei lavori, a fronte della quale è stata fissata la data di ultimazione degli stessi a tutto il 28.08.2021;
- nel corso dei lavori si sono presentate alcune problematiche alle quali è stato necessario dare risoluzione onde evitare di inficiare sulla corretta e perfetta esecuzione delle lavorazioni previste in progetto e pertanto, è stato necessario provvedere alla redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva, approvata con determinazione del Direttore n.78 del 12.10.2021, per l'importo suppletivo netto di € 43.956,49=, pari al 15,17% dell'importo contrattuale originario;
- il costo complessivo dell'intervento risulta essere € 474.173,47=, con un'economia pari ad € 70.826,53 rispetto all'originario importo di € 545.000,00 così distinto:

1	LAVORI	Q_E APPALTO	Q_E POST-APPALTO	Q_E VARIANTE	
a	Lavori a misura	€ 319.942,37	€ 319.942,37	€ 386.935,79	
	* ribasso d'asta pari al 35,355%	€ -	€ 113.115,62	€ 136.801,15	
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 319.942,37	€ 206.826,75	€ 250.134,64	
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 82.846,71	€ 82.846,71	€ 83.495,31	
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 402.789,08	€ 289.673,46	€ 289.673,46	€ 333.629,95
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 76.529,93		€ 76.529,93	€ 89.381,91
3	Spostamento tubazione gas ed impianti antenne	€ 4.944,92		€ 4.944,92	€ -
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 484.263,93		€ 371.148,30	€ 423.011,86
5	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 40.278,91		€ 28.967,35	€ 33.363,00
6	C.T.M. + I.V.A.	€ 524.542,83		€ 400.115,65	€ 456.374,86
7	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 20.457,17		€ 15.604,51	€ 17.798,62
Costo Globale del Programma		€ 545.000,00	€ 415.720,16	€ 474.173,47	
		Economie del Programma	€ 129.279,85	€ 70.826,53	

- per l'esecuzione dei lavori in parola, con la determinazione del Direttore n. 03 del 03.01.2021, si è provveduto ad elevare l'importo contrattuale da € 289.673,46= a complessivi € 333.629,95= con una maggiore spesa di € 43.956,49=, pari al 15,17%, con Atto Aggiuntivo n.49931 del 26.10.2021;
- in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori risulta pari ad € 333.629,95, ovvero quella da contratto originario oltre quello di variante;

- i suddetti lavori suppletivi sono stati affidati alla stessa impresa “DITTA RINALDI TOMMASO” – P.I. 00243270766 – Via Villa Corbo n. 15 – 85021 AVIGLIANO (PZ), con atto aggiuntivo, sottoscritto dall’impresa, rep. 49931 del 26.10.2021, registrato a Potenza in data 09.11.2021 al n. 4751 Serie 1T;
- a causa della necessità di procedere alla redazione della suddetta perizia di variante e suppletiva è stato necessario disporre n.1 sospensione dei lavori, dal 14.08.2021 al 20.10.2021, con la quale veniva sancita la nuova data di ultimazione dei lavori a tutto il 26.12.2021;
- a seguito della redazione ed approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, in virtù della necessità di eseguire lavori aggiuntivi non ricompresi nell’appalto originario, con la determinazione del Direttore n.78 del 12.10.2021 è stato concesso il termine suppletivo di gg.20 per l’ultimazione dei lavori;
- per i nuovi e suppletivi lavori determinati con la Perizia di Variante e Suppletiva, è stato necessario sottoscrivere un Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, approvato con la determinazione del Direttore n.78 del 12.10.2021.
- la scadenza ultima per l’ultimazione dei lavori, in virtù della sospensione dei lavori e del termine suppletivo concesso, è stata determinata per il giorno 15.01.2022.
- la Direzione dei Lavori, con certificato del 09.11.2021, ha dichiarato ultimato i lavori medesimi pertanto, in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori, redatto in data 18.01.2022, ammonta ad € 333.158,00=, da cui dedotti gli acconti corrisposti complessivamente assommanti ad € 314.834,00= e le quote a carico dei proprietari, pari ad € 18.324,00=, non residua alcun credito da parte dell’impresa;
- l’impresa ha firmato il certificato di ultimazione e i documenti contabili senza riserva;
- la Direzione dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale dalla quale si rileva che nel corso dei lavori:
 - con determinazione del Direttore n.20 del 07.04.2021, è stato autorizzato il subappalto l’esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OG1 del CSA all’impresa “IMPALCATURE GRUPPO MONTANARELLA s.r.l.s.” con sede in Melfi (PZ) alla C/da Vessinella snc – P.IVA n. 02070110768, per l’importo netto di euro € 25.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza.
 - con determinazione del Direttore n.25 del 07.04.2021, è stato autorizzato il subappalto di alcune opere edili (ricadenti in categoria OG1 del CSA) all’impresa “RST COSTRUZIONI s.r.l.” avente sede in Via Salita S. Croce n.23 - 85021 Avigliano (PZ) – P.IVA n. 01477210767, per l’importo netto di euro € 57.498,30 comprensivo degli oneri per la sicurezza.
 - i lavori nella generalità si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
 - durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 5 certificati di acconto per complessivi € 314.834,00=, così distinti:
 - certificato n.1 del 28.04.2021, pari ad € 58.566,00;
 - certificato n.2 del 04.06.2021, pari ad € 73.136,00;
 - certificato n.3 del 08.07.2021, pari ad € 93.065,00;
 - certificato n.4 del 03.08.2021, pari ad € 40.303,00;
 - certificato n.5 del 11.11.2021, pari ad € 49.764,00;
 - l’Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l’I.N.A.I.L. di Potenza;
 - per l’esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all’art. 218 del regolamento sui ll. pp., di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
 - non risultano fin ora notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al libero pagamento del residuo credito spettante all’Impresa;
 - è stato acquisito il DURC dell’impresa appaltatrice e subappaltatrice dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti degli obblighi previdenziali, assicurativi ed assistenziali;
 - dagli atti in possesso dell’ATER risulta che l’impresa non ha ceduto l’importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati;

- considerato che i lavori di cui trattasi non eccedono il costo € 1.000.000, ai sensi della Delibera dell'Amministratore Unico n. 6 del 17/03/1999, la DL ha proceduto alla loro verifica mediante emissione di Certificato di regolare esecuzione;
- a seguito dell'avvenuta ultimazione dei lavori, la D.L., ha convocato l'impresa per il giorno 18.03.2022, presso il cantiere di Rionero, per la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori;
- la visita finale di collaudo è avvenuta il giorno 18.03.2022, con redazione contestuale processo verbale di visita redatto ai sensi degli artt. 102 del d.Lgs 50/2016 ed art. 237 del d.P.R. n. 207/2010, sottoscritto dall'impresa appaltatrice;
- a tale visita sono intervenuti:
 - il geom. Aldo Notar Francesco, Direttore dei Lavori e funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
 - il sig. Tommaso RINALDI, legale rappresentante dell'impresa "DITTA RINALDI TOMMASO" appaltatrice dei lavori;
- il certificato di regolare esecuzione è stato emesso in pari data (23.03.2022) ed è stato sottoscritto senza riserve dall'impresa "DITTA RINALDI TOMMASO";
- compiuti gli opportuni riscontri tecnico-contabili, la DL ha certificato la regolare esecuzione delle opere realizzate ed ha certificato che il credito residuo dell'impresa è pari a "=" (zero), con il seguente prospetto riepilogativo:

LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO	€ 333.158,00
A DETRARRE LE QUOTE A CARICO DEI PROPRIETARI	€ 18.324,00
A DETRARRE I 5 ACCONTI CORRISPOSTI	€ 314.834,00
CREDITO RESIDUO	€ 0,00

- dal raffronto tra l'importo globale autorizzato e quello speso, e salvo risultanze di collaudo, risulta l'economia complessiva di € 92.308,42= così distinta:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 250 134,64				
Oneri sicurezza	€ 83 495,31				
In uno i lavori (CRM)	€ 333 629,95	€ 314 834,00	€ 314 834,00	€ -	€ 18 795,95
Spese Generali 19%	€ 89 381,91	€ 89 381,91	€ -	€ 89 381,91	-€ 0,00
In uno il (CTM)	€ 423 011,86	€ 404 215,91	€ 314 834,00	€ 89 381,91	€ 18 795,95
IVA sui lavori	€ 33 363,00	€ 31 483,40	€ 31 483,40	€ -	€ 1 879,60
CTM + IVA	€ 456 374,86	€ 435 699,31	€ 346 317,40	€ 89 381,91	€ 20 675,54
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 17 798,62	€ 16 992,27	€ -	€ 16 992,27	€ 806,35
Economie da ribasso	€ 70 826,53	€ -	€ -	€ -	€ 70 826,53
SOMMANO	€ 545 000,00	€ 452 691,58	€ 346 317,40	€ 106 374,18	€ 92 308,42

- il quadro di ripartizione degli importi è il seguente:

DISTINTA FINANZIAMENTI / IMPIEGHI					
Descrizione	Importi contabilizzati	Importo Finanziamenti			Totale
		Finanziamento Ministero L.80	FinanziamentoPr ivati	Finanziamento Risore ATER PZ L. 560	
(Fabbr.487-502)	€ 380.937,25	€ 190.000,00	€ 27.452,64	163.484,61 €	€ 380.937,25
(Fabbr.1307)	€ 71.754,34	€ 55.000,00	€ 9.195,36	7.558,98 €	€ 71.754,34
Sommano	€ 452.691,59	€ 245.000,00	€ 36.648,00	€ 171.043,59	€ 452.691,59

Premesso quanto sopra:

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. e confermato dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la relazione sulle somme a disposizione;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per quanto applicabile;

VISTO il Parere Favorevole espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di cui all'art. 11 della Legge Regionale 24.06.1996, n. 29, nella seduta del 22/06/2022, n. 194;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di VENOSA (PZ) – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P. - CUP: F89F19000540001 - CIG: 8462666CE5, eseguiti dall'impresa "RINALDI TOMMASO" con sede in Via Villa Corbo n. 15 – 85021 AVIGLIANO (PZ), nell'importo di € 314.834,00=, interamente corrisposto, senza alcun credito a favore dell'impresa;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere eseguite, nell'importo complessivo di € 452.691,58=, distinto come in premessa, con un'economia di € 92.308,42= rispetto all'importo autorizzato di € 545.000,00=.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	<p>Decreto legge 28.03.2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n.80, art.4 comma 1 – D.M. 16.03.2015. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.</p> <p>Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio sito nel Comune di VENOSA (PZ) – Piazzale Laconca n.1/15 (cod.fabb. n.502-1307) e n.2 (cod.fabb. n.487) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P. - CUP: F89F19000540001 - CIG: 8462666CE5</p> <p>“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”</p>
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to Michele GERARDI</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	