



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 03/2022

OGGETTO:	Lavori di completamento di una unità abitativa da adibire a Comunità alloggio in località Bucaletto nel Comune di <b>POTENZA (PZ)</b> "COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP: F23J15000050002 - CIG: 7112909E2E "APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELL'OPERA"
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 18 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

Premesso che

- con determina 128 del 09/12/2020, previo parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico Provinciale nella seduta del 07/12/2020, n. 188, in relazione all'intervento in oggetto, è stato disposto:
  1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, dei Lavori di completamento di una unità abitativa da adibire a Comunità alloggio in località Bucaletto nel Comune di Potenza, nell'importo complessivo di € 118.914,42 di cui € 900,00 per variazione catastale e certificato APE, con un credito residuo a favore dell'impresa "GIPA Costruzioni srl" di € 6.490,79, oltre IVA, distinto come in premessa, significando che il Certificato di collaudo assume carattere provvisorio (art.199 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
  2. DI APPROVARE la proposta del Responsabile Unico del Procedimento, circa il ricalcolo della penale nell'importo di € 6.959,67, contro gli originari € 12.317,27 e pertanto con un maggior importo a favore dell'impresa di € 5.357,60, subordinatamente all'accettazione di specifica offerta transattiva;
  3. DI DISPORRE che il Responsabile Unico del Procedimento arch. Luciano Lacava, provveda a formulare e trasmettere all'impresa specifica proposta transattiva, che preveda il ricalcolo dell'importo della penale in € 6.959,67, distinta come ai considerato, con un maggiore importo a favore della stessa di € 5.357,60 a tacitazione completa di ogni suo diritto, azione e ragione che, comunque e sotto qualsiasi titolo, possa vantare in dipendenza delle riserve iscritte e a totale rifusione di qualsiasi e maggiore onere da ciò dipendente;
  4. DI DISPORRE che la mancata accettazione della succitata offerta transattiva mantiene fisso l'importo dello stato finale in € 118.914,42 di cui € 900,00 per variazione catastale e certificato APE;
  5. DI DISPORRE che l'accertamento del Costo Generale delle Opere debba avvenire successivamente, a seguito dell'esito della procedura transattiva con l'impresa, con apposito provvedimento;
  6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente alla proposta transattiva, all'impresa GIPA Costruzioni srl, con sede in Via Enrico Fermi n. 1/d – 76121 Barletta (BT) – PI 06767090720;
- con nota n. 22221 del 17/12/2020 sono stati trasmessi all'Impresa la Determina n.128/20 e l'atto transattivo in merito alla risoluzione delle riserve;
- con nota n. 22352 del 22/12/2020 l'Impresa ha restituito l'atto sottoscritto dalla medesima, per accettazione;
- con determinazione n. 12/2021 del 22/02/2021 è stata approvata e liquidata la spesa complessiva di € 13.033,23, di cui € 11.848,39, per svincolo della rata di saldo e maggiore importo a seguito di riduzione della penale ed € 1.184,84 per IVA;
- il Direttore dei Lavori, arch. Alessandra Varisco, ha redatto la "RELAZIONE SULLE SOMME A DISPOSIZIONE E SUL COSTO GENERALE DELL'OPERA" in data 15.11.2019, aggiornata in data 01.03.2021, dalla quale si evince quanto segue:
  - il progetto esecutivo dei lavori di completamento, ha previsto un importo globale di finanziamento di € 205.000,00;
  - con determinazione dirigenziale n. 99/2018 del 10/10/2018 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva per l'importo di € 2.801,69, mantenendo invariato il costo totale dell'intervento pari ad € 205.000,00;
  - l'ultimazione dei lavori è avvenuta con un ritardo di 217 giorni rispetto alla data stabilita contrattualmente, con una penale calcolata in € 12.317,27;
  - con Determinazione n. 128/2020 del 09/12/2020 sono state parzialmente accolte le giustificazioni invocate dall'impresa GIPA Costruzioni srl, in relazione alla richiesta di disapplicazione della penale, riducendone l'importo ad € 6.959,67;
- alla luce di quanto sopra, il quadro economico finale dell'intervento risulta il seguente:

DESCRIZIONE	%	TOTALE
<b>LAVORI</b>		
totale lavori a misura al netto del costo della manodopera		€ 70.260,19
costo della manodopera		€ 47.234,23
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 520,00
In uno		€ 118.014,42
a detrarre penale per ritardo esecuzione lavori		€ 6.959,67
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 111.054,75</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
spese tecniche e generali	16,00%	€ 23.300,16
accatastamento e redazione certificato APE		€ 900,00
<b>TOTALE ONERI COMPLEMENTARI</b>		<b>€ 24.200,16</b>
<b>ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		
accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 2,60
IVA lavori	10,00%	€ 11.105,48
IVA accatastamento e certificato APE	10,00%	€ 90,00
<b>TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		<b>€ 11.198,08</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 146.452,99</b>
IRAP 3,90%		€ 5.711,67
<b>COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 152.164,65</b>
<b>FINANZIAMENTO ASSENTITO</b>		<b>€ 205.000,00</b>
<b>ECONOMIA CONSEGUITA</b>		<b>€ 52.835,35</b>

- il calcolo della rideterminazione delle spese tecniche e generali è esposto nella seguente tabella riepilogativa:

**RIDETERMINAZIONE SPESE TECNICHE E GENERALI**

<b>IMPORTI STATO FINALE</b>		
importo lavori al netto della manodopera		€ 70.260,19
costo della manodopera		€ 47.234,23
oneri sicurezza		€ 520,00
<b>TOTALE (importo netto)</b>		<b>€ 118.014,42</b>
<b>CALCOLO IMPORTI LORDI</b>		
ribasso		28,212%
importo lordo lavori al netto della manodopera		€ 97.871,78
costo della manodopera		€ 47.234,23
oneri sicurezza		€ 520,00
<b>TOTALE (CRN lordo)</b>		<b>€ 145.626,01</b>
<b>spese generali rideterminate 16% (da liquidare)</b>		<b>€ 23.300,16</b>

- richiamato quanto sopra esposto, il Direttore dei Lavori ha determinato in € 152.164,65 la spesa complessiva sostenuta dall'ATER di Potenza e ammissibile ai benefici di legge;

CONSIDERATO che

- la spesa complessiva sostenuta dall'ATER per il "Completamento di una unità abitativa da adibire a Comunità Alloggio, nel Comune di Potenza in Località Bucaletto", ammonta ad € 152.164,65, con l'economia di € 52.835,35, a fronte del finanziamento globale di € 205.000,00;
- l'importo complessivo delle spese tecniche e generali da incamerare risulta di € 23.300,16;

VISTA la determina 128 del 09/12/2020 di approvazione degli Atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di che trattasi;

VISTA la Relazione sulle somme a disposizione e sul Costo Generale dell'Opera, redatta dal D.L. e confermata dal Responsabile del Procedimento;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora vigenti;

visto il Parere Favorevole espresso dal Comitato Tecnico Provinciale di cui all'art. 11 della Legge Regionale 24.06.1996, n. 29, nella seduta del 30.03.2021, n. 190;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere eseguite, relative ai "Lavori di completamento di una unità abitativa da adibire a Comunità alloggio in località Bucaletto nel Comune di **POTENZA (PZ)**", nell'importo complessivo di € 152.164,65=, distinto come in premessa, con un'economia di € 52.835,35= rispetto all'importo autorizzato di € 205.000,00=.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori di completamento di una unità abitativa da adibire a Comunità alloggio in località Bucaletto nel Comune di <b>POTENZA (PZ)</b> "COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP: F23J15000050002 - CIG: 7112909E2E "APPROVAZIONE COSTO GENERALE DELL'OPERA"
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (arch. Luciano LACAVA)</p> <p>F.to Luciano LACAVA</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>	