

AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 26/2022

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BELLA: ALLOGGIO U.I. N. 3032 – VIA DALLA CHIESA N. 30, ALLOGGIO U.I. 3331 - VIA MODENA N. 38, ALLOGGIO U.I. 6858 - CORSO ITALIA N.15; COMUNE DI TITO: ALLOGGIO U.I. 7847 - VIA SAN VITO N. 234; COMUNE DI SASSO DI CASTALDA: ALLOGGIO U.I. 3110 - RIONE ARIELLA. CUP: F87H21012540005 CIG: 91390441B1 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020

PREMESSO che

- l'intervento in oggetto riguarda l'esecuzione dei lavori relativi all' "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BELLA: ALLOGGIO U.I. N. 3032 – VIA DALLA CHIESA N. 30, ALLOGGIO U.I. 3331 - VIA MODENA N. 38, ALLOGGIO U.I. 6858 - CORSO ITALIA N.15; COMUNE DI TITO: ALLOGGIO U.I. 7847 - VIA SAN VITO N. 234; COMUNE DI SASSO DI CASTALDA: ALLOGGIO U.I. 3110 - RIONE ARIELLA";
- con propria determina a contrarre, n. 18 del 14.03.2022, è stato disposto, tra l'altro, di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, all'affidamento dei lavori relativi all' "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BELLA: ALLOGGIO U.I. N. 3032 – VIA DALLA CHIESA N. 30, ALLOGGIO U.I. 3331 - VIA MODENA N. 38, ALLOGGIO U.I. 6858 - CORSO ITALIA N.15; COMUNE DI TITO: ALLOGGIO U.I. 7847 - VIA SAN VITO N. 234; COMUNE DI SASSO DI CASTALDA: ALLOGGIO U.I. 3110 - RIONE ARIELLA", per l'importo complessivo di € 112.164,16=, distinto come segue:

1 Opere a misura (soggette a ribasso)	64.653,24=
2 Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	41.218,38=
3 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.524,54=
4 Oneri per la redazione di n. 5 APE	750,00=
Totale a base d'affidamento	112.164,16=

- la procedura di gara è stata espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-procurement dell'ATER di Potenza, raggiungibile al Link: <http://appalti.aterpotenza.it/N/G00074> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice;
- la gara è stata indetta per il giorno 21.03.2022, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti;

- in modo asettico, attraverso la citata procedura, sono stati individuati i sottoelencati n. 03 Operatori:
 - **DITTA PACE VINCENZO.** - P.I. 00151650769- Via Alessandro Pertini 7 – 85100 Potenza (PZ) - PEC: pace.vincenzo@pec.it
 - **PIETRAFESA CANIO S.R.L.** - P.I. 01752890762- Via Isca del Pioppo, 27H – 85100 Potenza (PZ) - PEC: Pietrafesacanosrl@legalmail.it
 - **CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L.** - P.I. 03782970986- Via Nazionale 59– 25080 Puegnago sul Garda (BS) - PEC: consorziocostruendo@pec.it

regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali è stata inviata lettera di invito del 14/03/2022, prot. 3382, contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione, attraverso la procedura telematica, con scadenza prevista ore 09,00 del 21/03/2022;

- nei prescritti termini sono pervenute le offerte da parte dei sottoelencati Operatori:
 - **DITTA PACE VINCENZO.** - P.I. 00151650769- Via Alessandro Pertini 7 – 85100 Potenza (PZ) - PEC: pace.vincenzo@pec.it
 - **PIETRAFESA CANIO S.R.L.** - P.I. 01752890762- Via Isca del Pioppo, 27H – 85100 Potenza (PZ) - PEC: Pietrafesacanosrl@legalmail.it

- in data 21.03.2022 è stata effettuata la seduta di gara nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa, relativa all' Operatore partecipante, constatando la "conformità" della stessa;

- il R.U.P. ha, pertanto, ammesso gli Operatori Economici suddetti e, conseguentemente, ha proceduto all'apertura della Busta Telematica relativa all' Offerta Economica, riportante quanto di seguito elencato:

- DITTA PACE VINCENZO.	Importo Offerto € 101.452,60	rib. 4,882%=
- PIETRAFESA CANIO S.R.L.	Importo Offerto € 102.000,00	rib. 4,365%=

ACCERTATO, quindi, che la migliore offerta pervenuta è quella del suddetto Operatore Economico denominato "DITTA PACE VINCENZO";

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti dello stesso Operatore;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 85/2021 del 29.12.2021 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BELLA: ALLOGGIO U.I. N. 3032 – VIA DALLA CHIESA N. 30, ALLOGGIO U.I. 3331 - VIA MODENA N. 38, ALLOGGIO U.I. 6858 - CORSO ITALIA N.15; COMUNE DI TITO: ALLOGGIO U.I. 7847 - VIA SAN VITO N. 234; COMUNE DI SASSO DI CASTALDA: ALLOGGIO U.I. 3110 - RIONE ARIELLA";
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 21/03/2022 rep. 50011 che si approva sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'O.E. denominato "**DITTA PACE VINCENZO**. - P.I. 00151650769- via Alessandro Pertini 7 – 85100 Potenza (PZ) - PEC: pace.vincenzo@pec.it, che ha offerto l'importo complessivo netto di € 106.995,14=, di cui € 101.452,60= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 105.871,62=), oltre € 5.542,54= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 750,00= per oneri per la redazione di n. 5 APE;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. n. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI N.5 ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI BELLA: ALLOGGIO U.I. N. 3032 – VIA DALLA CHIESA N. 30, ALLOGGIO U.I. 3331 - VIA MODENA N. 38, ALLOGGIO U.I. 6858 - CORSO ITALIA N.15; COMUNE DI TITO: ALLOGGIO U.I. 7847 - VIA SAN VITO N. 234; COMUNE DI SASSO DI CASTALDA: ALLOGGIO U.I. 3110 - RIONE ARIELLA. CUP: F87H21012540005 CIG: 91390441B1 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTREOLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____