

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 75/2022

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 3 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Piazza Achille Fosco n. 4, 9, 1 – Fabb. A-D-E. "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventidue il giorno 07 del mese di Novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

Premesso che:

- in attuazione della Legge n. 457/78, è stato eseguito, un intervento, nel comune di Rionero in Vulture per complessivi n. 54 alloggi, suddivisi in cinque corpi di fabbrica;
- in relazione al “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015”, i cinque fabbricati sono stati candidati singolarmente per l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria;
- il programma Ministeriale prevedeva un programma pluriennale di finanziamento;
- ai sensi della succitata legge, con determina del Dirigente del Dipartimento Infrastrutture, prot. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019, è stato finanziato l’intervento sui primi due fabbricati per un importo complessivo di € 270.000,00;
- l’intervento è stato eseguito e rendicontato;
- in relazione ai restanti tre fabbricati:
  - con D.G.R. n. 663/2021 è stato concesso, tra l’altro, all’Ater di Potenza un secondo finanziamento nell’importo di € 153.000,00 per ognuno dei tre fabbricati restanti, per complessivi € 459.000,00;
- i fabbricati sono costituiti ciascuno da n. 9 alloggi;
- in relazione alla possibilità, di accedere ai benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, gli inquilini del fabbricato al civico n. 4 di Piazza Achille Fosco, hanno chiesto ed ottenuto, in data 05.10.2022, l’autorizzazione ad eseguire direttamente l’intervento di efficientamento energetico dell’intero fabbricato;
- con nota prot. 13157 del 05.10.2022 è stata richiesta, all’Amministratore di Condominio del fabbricato in Piazza Achille Fosco n. 4, una conferma della volontà di eseguire direttamente i lavori di efficientamento usufruendo dei benefici fiscali previsti dal D.L. 34/2020;
- con nota acquisita al protocollo dell’Azienda in data 17.10.2022, al n. 14139, il sig. Caputo Gennaro, nella qualità di Amministratore del Condominio della Palazzina A ubicata in Piazza Achille Fosco n. 4, ha formalmente comunicato di voler rinunciare ai lavori di efficientamento energetico di cui ai benefici fiscali del D.L. 34/2020;
- il progetto, per i tre fabbricati, prevede, nei limiti dei singoli finanziamenti disponibili, i seguenti, prioritari, interventi:
  - risanamento del paramento murario, con posa in opera del cappotto;
  - isolamento all’intradosso dei solai al confine tra alloggi e zone esterne;
  - isolamento all’intradosso dei solai al confine tra alloggi e logge;
  - isolamento delle travi emergenti sui prospetti laterali in continuità con le murature perimetrali;
  - isolamento all’intradosso del solaio del pianoterra (soffitti garage, atrio e locali condominiali);
  - smontaggio e sostituzione pluviali, scossaline, gronde;
  - introduzione di scossaline attorno agli infissi;
  - revisione manto di copertura;
  - tinteggiatura parti metalliche (porte garage, locali caldaie, tubi passanti in facciata, ringhiere) previa scrostatura, pulizia, antiruggine;
  - tinteggiatura pareti non trattate con cappotto;
  - rifacimento intonaci distaccati e rasatura;
  - rimozione e sostituzione dei battiscopa nelle zone da trattare a cappotto;
- particolare attenzione è stata rivolta all’adeguamento dell’edificio alle normative sul contenimento dei consumi energetici:
  - Dlgs 192/2005 modificato dal Dlgs 311/2006
  - Decreto Legislativo 28/2011
  - Decreti attuativi della L. 90/2013
  - Decreto 25 giugno 2015
  - Decreto Legislativo 102/2014

- D.P.R. 74/2013;
- gli elaborati grafici architettonici contenenti abaco di murature e solai, nonché la correzione dei ponti termici, mostrano in dettaglio i materiali adottati e il loro assemblaggio, mentre la relazione tecnica di cui al c.1 dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005 e gli elaborati grafici relativi, ne attestano la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 180, naturali e consecutivi;
- con apposito verbale del 27.09.2022, il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto è corredato:
  - di piano delle misure di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento;
  - di piano di manutenzione dell'opera
  - dei calcoli termici;
- il progetto presentato appare correttamente impostato;
- il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore;
- il quadro economico complessivo per i due interventi ammonta a complessivi € 459.000,00, pari alla somma degli importi autorizzati;

DESCRIZIONE	%	TOTALI
Importo lavori		€ 280.112,73
Oneri per la sicurezza		€ 77.059,02
<b>IN UNO LAVORI + ONERI SICUREZZA A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 357.171,75</b>
Spese Tecniche		€ 48.882,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.)</b>		<b>€ 406.053,75</b>
IVA Lavori	10,00%	€ 35.717,18
<b>C.T. + IVA</b>		<b>€ 441.770,93</b>
IRAP 3,9%	3,90%	€ 17.229,07
Sommano		<b>€ 459.000,00</b>

- per la determinazione economica dell'intervento si è fatto riferimento alla "Tariffa Unificata di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche 2022 – aggiornamento infrannuale" approvato con D.G.R. n. 477 del 22 luglio 2022;
- al fine di rientrare nel finanziamento assentito la percentuale delle spese tecniche è stata determinata nella percentuale del 10% dell'importo dei lavori a fronte di una percentuale massima ammissibile del 19%;

VISTO il Progetto Esecutivo;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 196 del 27.10.2022;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell' "Intervento di Efficientamento Energetico" di n. 3 fabbricato sito nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Piazza Achille Fosco, nell'importo globale dell'intervento di € 459.000,00=, distinto come nelle premesse, interamente finanziato con i fondi di cui Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015";
- 2) DI STABILIRE che il tempo per il compimento delle opere è pari a giorni 270, decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA;
- 3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell'art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele GERARDI, Funzionario dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, re-cupero, espropri";
- 4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Vincenzo DE PAOLIS)

---

---

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 75/2022

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 - D.I. 16.03.2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui all'art. 2, c.1, Linea b) del D.I. n. 97 del 16.03.2015". Lavori di Efficientamento Energetico di n. 3 fabbricati siti nel Comune di RIONERO IN VULTURE (PZ) – Piazza Achille Fosco n. 4, 9, 1 – Fabb. A-D-E. "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, INTERVENTI COSTRUTTIVI,  
MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE/IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ING. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_