

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2021

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2021
GIACENZE INIZIALI			
-Interventi costruttivi in corso			
-Interventi costruttivi ultimati		€ 45.964.043,83	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione in corso		€ 69.264.002,96	
-Interventi di risanamento e ristrutturazione ultimati			
-Interventi di Servizi Residenziali in corso		€ 472.405,64	
-Interventi di Servizi Residenziali ultimati		€ -	
-Materiali e scorte		€ -	
			€ 115.700.452,43
SPESE ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI			
-Costi degli interventi costruttivi G.S.	€ 968.307,98		
-Costi degli interventi costruttivi G.O.	€ 1.799.141,40	€ 2.767.449,38	
-Costi degli interventi di risanamento e ristrutturazione G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ 1.766.676,58	€ 1.766.676,58	
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.S.	€ -		
-Costi di realizzazione di Servizi Residenziali G.O.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.S.	€ -		
-Costi degli interventi di manutenzione straordinaria G.O.	€ -	€ -	
-Costi degli interventi costruttivi di Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi di risan/ristrutt.Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi di realizzaz.Servizi Residenziali Edilizia Agevolata	€ -		
-Costi degli interventi costruttivi ad uso diretto	€ -		
-Costi degli interv.di manunt. straor. risanam.e ristrutturaz.ad uso diretto		€ -	
			€ 4.534.125,96
MATERIALI E SCORTE			
MATERIALI			
-Costi di acquisto di materiali edili	€ -	€ -	€ -
SPESE PER PRESTAZIONI DI LAVORO E RELATIVI CONTRIBUTI			
PERSONALE IN SERVIZIO			
-Retribuzione ed indennità al personale	€ 1.035.338,03		
-Lavoro straordinario	€ -		
-Diarie e trasferte	€ 6.233,27		
-Contributi assicurativi e previdenziali	€ 355.004,73		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2021

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2021
-Altri oneri (mensa)	€ 9.828,00		
-Fondo incentivante	€ 369.367,60		
Fondo art. 18 L. 109/94	€ -		
-Fondo retribuiz. Posizione e risultato Dirigenti	€ 90.324,52		
-Assicurazione del personale - Rischi civili	€ 42.571,24	€ 1.908.667,39	
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo T.F.R.	€ 179.388,55	€ 179.388,55	
-Al Fondo Integrativo di Previdenza	€ -	€ -	
			€ 2.088.055,94
PERSONALE IN QUIESCENZA			
-Pensioni a carico dell'Ente	€ -		
-Altri oneri	€ -		
SPESE PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI			
SPESE GENERALI			
-Indennità compensi e rimborsi Amministratori e Sindaci	€ 97.613,28		
-Spese di rappresentanza	€ 558,67		
-Affitti e spese servizi e manutenzione uffici	€ 137.719,85		
-Postali e telefoniche	€ 24.030,97		
-Cancelleria, stampati e pubblicazioni	€ 8.615,80		
-Gestione automezzi	€ 7.257,81		
-Manutenzione macchine-computers	€ 200,00		
-Gestione sistema informativo	€ 42.525,44		
-Contributi associativi diversi	€ -		
-Spese legali	€ 11.967,08		
-Partecipazione a concorsi, seminari e convegni	€ 15.910,39		
-Consulenze e prestazioni professionali	€ 56.610,35		
-Spese su depositi bancari e postali	€ 23.988,35		
-Spese concorsi e corsi	€ -		
-Adeguamento D.Lgs. 81/2008	€ 15.761,52		
-Sistema Gestione Qualità	€ 6.236,00	€ 448.995,51	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2021

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I PARZIALI	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2021
SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI			
-Assicurazione degli stabili	€ 98.498,00		
-Bollettazione e riscossione canoni	€ 1.708,59		
-Stipulazione contratti di affitto	€ 25.469,97		
-Procedimenti legali	€ 26.580,24		
-Quote d'amministrazione per alloggi in condominio	€ 59.437,07		
-Rimborsi quote amministrazione stabili autogestiti	€ -		
-Istruttoria pratiche diverse	€ -		
-Anagrafe dell'Utenza	€ -		
-Indennità e rimborso ai Componenti Commiss.Assegnaz.Alloggi	€ 39.253,55		
-Spese sociali per l'Utenza	€ -		
-Spese traslochi e custodia mobilio	€ -		
Spese Tecniche per gestione patrimonio	€ 691,65	€ 251.639,07	
SPESE DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI			
-Materiali utilizzati per manutenzione stabili	€ -		
-Appalti per manutenzione stabili	€ 799.229,56		
-Spese tecniche per manutenzione stabili	€ -		
-Rimborso quote manutenzione stabili autogestiti	€ -		
-Quote manutenzione per alloggi in condominio	€ 2.255,02		
-Appalti manutenzione stabili di proprietà	€ 2.948,89		
		€ 804.433,47	
SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO			
-Acqua			
-Illuminazione	€ 5.045,33		
-Asporto immondizie	€ -		
-Pulizia parti comuni	€ -		
-Pulizia spazi a verde	€ -		
-Custodia	€ -		
-Sorveglianza	€ -		
-Riscaldamento	€ -		
-Acqua calda centralizzata	€ -		
-Ascensori	€ -		
-Autoclave	€ -		
-Servizi a rimborso alloggi in condominio	€ -		
-Altri servizi	€ -		
		€ 5.045,33	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2021

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2021
SPESE PER INTERVENTI EDILIZI			
-Progettazione	€ -		
-Direzione ed assistenza lavori	€ -		
-Commissioni e collaudi	€ -		
-Consulenze tecniche	€ -		
-Procedimenti legali	€ 58.143,19		
-Altre spese tecniche	€ 121.584,25		
		€ 179.727,44	€ 1.689.840,82
ONERI FINANZIARI			
INTERESSI SU DEBITI VERSO BANCHE			
-Su depositi di C/C	€ -		
-Su prestiti	€ -		
INTERESSI SU MUTUI			
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo dello Stato	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti con contributo di altri Enti	€ -		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali costruiti senza contributo	€ 174.436,90		
-Di alloggi,locali e Servizi Residenziali Edilizia Agevolata e convenzionata	€ -		
-Ripiano disavanzi	€ -		
		€ 174.436,90	
INTERESSI SU ALTRI DEBITI			
-Su sconto ed incasso effetto	€ -		
-Su debiti verso fornitori	€ -		
-Su depositi cauzionali	€ -	€ -	€ 174.436,90
AMMORTAMENTI	€ -		
QUOTE AMM. DI ALLOGGI,LOCALI E SERVIZI RESIDENZIALI			
-Di alloggi e locali di proprietà in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria in locazione	€ 1.951.634,46		
-Di alloggi e locali di proprietà in uso diretto	€ 44.513,71		
-Di alloggi e locali in proprietà superficaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali di proprietà	€ -		
-Altri cespiti	€ -		
		€ 1.996.148,17	

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2021

DESCRIZIONE COSTI	I M P O R T I P A R Z I A L I	T O T A L E	
		TOTALI	AL 31/12/2021
QUOTE AMM.FINANZ. ALLOGGI E LOCALI			
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria in locazione	€ -		
-Di alloggi e locali in proprietà superficiaria uso diretto	€ -		
-Di Servizi Residenziali in proprietà superficiaria	€ -		
		€ -	
QUOTE AMM.MACCHINE,MOBILI,ATTREZZATURE E AUTOMEZZI			
-Mobili per ufficio	€ 732,60		
-Macchine Elettroniche	€ 18.606,67		
-Attrezzature	€ 3.397,15		
-Automezzi	€ -		
		€ 22.736,42	
QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI			
			€ 2.018.884,59
ACCANTONAMENTI			
-Al Fondo accantonamento canoni di difficile esazione	€ -		
° Fondo pendenze legali in corso	€ -		
-Al Fondo manutenzione stabili	€ -		
-Al Fondo imposte	€ -	€ -	€ -
PERDITE PER RIENTRI A FAVORE DELLO STATO (CER) PER G.S.			
-Quota residuale da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO	€ -	€ -	
-Rientri finanziari da canoni di locazione degli alloggi ex IACP e STATO - 0,50%	€ 493.004,51	€ 493.004,51	
-Somme ricavate dall'alienazione di alloggi	€ 1.297.693,56	€ 1.297.693,56	
			€ 1.790.698,07
CONTRIBUTO IN C/CAPITALE			
-Contributi interventi costrutti-risanamento-ristrutturazione	€ 1.574.205,01	€ 1.574.205,01	€ 1.574.205,01
-Contributi su finanziamento di altri Enti	€ -		
-Contributi dello STATO (CER) per utilizzo fondi G.S.	€ -		

CONTO ECONOMICO ESERCIZIO 2021

DESCRIZIONE COSTI	IMPORTI PARZIALI	TOTALE	
		TOTALI	AL 31/12/2021
SPESE E PERDITE DIVERSE E SOPRAVVVENIENZE PASSIVE			
-Spese e perdite diverse	€ -		
-Sopravvenienze passive	€ 92.832,08	€ 92.832,08	
			€ 92.832,08
MINUSVALENZE PATRIMONIALI			
-Per vendita di beni patrimoniali	€ -	€ -	
-Per vendita di altri beni	€ -	€ -	€ -
ONERI TRIBUTARI			
A) DELL'ESERCIZIO IN CORSO			
-Imposta di bollo	€ 46.607,45		
-Imposta di registro	€ 256,75		
-Invim su cessione alloggi e locali	€ -		
Iva indetraibile Pro-Rata	€ 141.475,00		
-Altre imposte e tasse	€ 269.801,72		
		€ 458.140,92	€ 458.140,92
B) DEGLI ESERCIZI PRECEDENTI			
-Imposte sul reddito	€ -		
-Altre imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
TOTALE COSTI PRIMA DELL'IMPOSTA			€ 130.121.672,72
IMPOSTE SUL REDDITO			
-IRAP		€ 141.486,00	
-IRES		€ 374.208,00	
		€ 515.694,00	€ 515.694,00
TOTALE COSTI			€ 130.637.366,72
AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO			€ 124.100,55
TOTALE A PAREGGIO			€ 130.761.467,27