



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n. 60/2022

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGIO DISPONIBILE UBICATO NEL FABBRICATO DI PROPRIETA' ATER, SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20.
----------	--

L'anno 2022, il giorno 04 (quattro) del mese di ottobre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo De Paolis, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 14.09.2012 con la quale venne approvato il bando di concorso per l'assegnazione in locazione, a canone convenzionato, di n. 36 alloggi, di cui n. 6 alloggi riservati al personale A.T.E.R., disponibili nell'edificio di proprietà dell'ATER in Piazza Bonaventura n. 20 di Potenza;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 61 del 30.08.2013 con la quale venne approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi di cui sopra;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 82 del 28.02.2013 con la quale si procedeva ad assegnare gli alloggi scelti dagli aventi titolo;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 8 del 20.02.2018 con la quale, a seguito di intervenuta riconsegna di un alloggio e previo formale interpello dei concorrenti, si procedette ad assegnare l'immobile al concorrente collocato al 45° posto della graduatoria di cui sopra, essendosi con le precedenti assegnazioni proceduto allo scorrimento della graduatoria sino al 44° posto;

DATO ATTO

- che nel corso di questi anni si sono resi disponibili altri alloggi, a seguito della intervenuta riconsegna dei medesimi da parte dei rispettivi conduttori;
- che si è proceduto allo scorrimento della graduatoria sino al concorrente collocato al 53° posto senza che sia stata acquisita la disponibilità all'assegnazione da parte di alcuno;
- che, in virtù di nota n. 2205 del 16.02.2021, si è provveduto a richiedere la manifestazione di interesse alla locazione da parte dei concorrenti collocati tra il 54° e 83° posto, al fine di individuare n. 6 conduttori degli alloggi medio tempore resisi liberi;
- che la maggior parte dei destinatari della comunicazione faceva infruttuosamente decorrere i termini per la manifestazione di interesse alla locazione, con ciò da intendersi rinunciari;
- che manifestavano invece un interesse i concorrenti collocati rispettivamente al 60°, 61°, 63°, 65°, 67°, 68°, 71°, 72°, 74°, 79°, 81° e 83° posto della suddetta graduatoria;
- che, con nota n. 3792 del 18.03.2021, i primi 6 concorrenti secondo l'ordine di cui sopra, venivano invitati ad effettuare la formale scelta dell'alloggio al quale interessati;
- che, entro il termine concesso, provvedevano formalmente ad effettuare la scelta i sigg.ri Omissis..., collocati rispettivamente al 60°, 67° e 68° posto della graduatoria;
- che gli altri concorrenti rinunciavano ad effettuare la scelta, facendo vanamente decorrere il termine indicato per provvedervi;
- che, successivamente, analoga comunicazione, giusta nota n. 4575 del 02.04.2021, veniva inviata ai concorrenti collocati al 71°, 72° e 74° posto, al fine di acquisire la formale scelta dell'alloggio;
- che, in virtù delle scelte effettuate, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 54 del 17.08.2021, si procedeva ad assegnare gli alloggi in favore dei concorrenti collocati rispettivamente al 60°, 67°, 68° e 71° posto;

DATO ATTO

- che tutti i concorrenti resisi assegnatari, successivamente alla formale convocazione per la sottoscrizione del contratto e consegna dell'alloggio, hanno manifestato la volontà di rinunciare;
- che, con propria delibera n. 63 del 30.09.2021, si è proceduto alla formale revoca dell'assegnazione precedentemente disposta;

- che, con successiva nota n. 0013486/2021 del 15.11.2021, si è provveduto a richiedere la manifestazione di interesse alla locazione da parte dei concorrenti collocati tra l'84° ed il 102° posto, al fine di individuare n. 6 conduttori degli alloggi medio tempore resisi liberi;
- che gli alloggi per i quali è stata richiesta la manifestazione di interesse alla locazione sono individuati come di seguito indicato:

LIVELLO	SUPERFICIE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CANONE MENSILE	CANONE SERVIZI	CANONE TOTALE
3	119,88	48	1144	64	€ 600,00	€ 195,00	€ 795,00
4	88,52	48	1144	65	€ 500,00	€ 135,00	€ 635,00
8	65,55	48	1144	71	€ 380,00	€ 85,00	€ 465,00
13	70,46	48	1144	91	€ 410,00	€ 105,00	€ 515,00
14	58,99	48	1144	93	€ 370,00	€ 100,00	€ 470,00
14	70,46	48	1144	95	€ 410,00	€ 105,00	€ 515,00

- che, pur avendo manifestato la disponibilità alla locazione i concorrenti collocati rispettivamente al 91°, 92°, 96°, 98° e 102° posto, il solo sig. Omississ..., collocato al 92° posto, ha confermato la propria volontà di pervenire alla contrattualizzazione del rapporto locativo, avendo tutti gli altri rinunciato anche dopo aver preso visione dello stato dei vari alloggi;
- che, in particolare, il predetto sig. Omissis... ha richiesto l'assegnazione in locazione dell'alloggio identificato al livello 14, superficie 58,99, foglio 48, particella 1144, sub 93;

VERIFICATO il possesso dei requisiti di cui all'originario bando di concorso;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla formalizzazione dell'assegnazione del suindicato alloggio, tenuto conto della preferenza espressa dall'interessato;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 02.02.96;

VISTA la Legge Regionale n.29 del 24.06.96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di assegnare in locazione, in favore del sig. Omissis..., nato a Omissis... e residente in Omissis..., l'alloggio e relativa pertinenza, ubicato nel fabbricato di proprietà dell'ATER di Potenza alla Piazza Bonaventura n. 20;
2. di dare atto che il suddetto alloggio è identificato come di seguito indicato: livello 14, superficie 58,99, foglio 48, particella 1144, sub 93;

3. di dare mandato alla competente Unità di Direzione di porre in essere gli adempimenti conseguenti, finalizzati alla sottoscrizione del contratto di locazione.

La presente deliberazione, costituita da n. 5 fasciate, sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Pierluigi ARCIERI

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D.: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGIO DISPONIBILE UBICATO NEL FABBRICATO DI PROPRIETA' ATER, SITO IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 04/10/2022

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data 04/10/2022

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

data 04/10/2022