



STRUTTURA PROPONENTE:
“AVVOCATURA”

DELIBERA n. 22/2022

OGGETTO:	GIUDIZIO PROMOSSO DAL SIG. XXXXXXXXXXXX INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA. IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA, VIA IOSA N. 5. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	--

L'anno 2022 il giorno 14 (quattordici) del mese di aprile nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. di Potenza concedeva in locazione al sig. XXXXXXXX l'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Potenza alla Via Iosa n. 5, per un canone mensile stabilito in Lire 415.800, corrispondenti a € 214,74 giusta contratto del 15/04/1999 Rep. n. 41275;
- che il locatario, con note del 02.01.2020 prot. n. 53/2020 e del 30.03.2020 prot. n. 4028/2020, a mezzo dell'avv. Alessandra Bellini prima, e del 16.07.2021 prot. n. 8877/2021 e del 29.11.2021 prot. n. 14065/2021, a firma dell'avv. Antonio M. Berardi poi, chiedeva il ricalcolo dei canoni di locazione e la restituzione delle maggiori somme versate sulla circostanza della intervenuta successione nel contratto di locazione a seguito della cessione d'azienda tra lo stesso e la sig.ra XXXXXXXX, precedente assegnataria con atto del 04.02.1999;
- che le menzionate richieste venivano tutte puntualmente riscontrate dall'Ufficio Legale dell'Ente che le riteneva non meritevoli di accoglimento;
- che veniva esperito il tentativo obbligatorio di mediazione con esito negativo, giusta verbale del 30.12.2021;
- che, pertanto, il sig. XXXXXXXX, rappresentato e difeso dall'Avv. Berardi presentava ricorso ex art. 447 cpc innanzi al Tribunale Civile di Potenza contro l'A.T.E.R., in persona del legale rappresentante p.t.;
- che il giudizio ha ad oggetto la richiesta di accertamento e dichiarazione di nullità dell'art. 1 del contratto di locazione Rep. N. 41275 stipulato il 15/04/1999 tra l'A.T.E.R. di Potenza e il ricorrente per la parte relativa alla determinazione del canone mensile di locazione con conseguenziale richiesta di condanna alla restituzione della somma di € 34.686,08 a titolo di ripetizione per l'indebita percezione dei canoni di locazione ovvero a titolo di risarcimento del danno, oltre interessi, rivalutazione monetaria e spese di lite;
- che da una valutazione sommaria, si rende necessario costituirsi in giudizio al fine di articolare le argomentazioni *a contrario* a difesa dell'ente;
- che l'udienza di comparizione è fissata per il giorno 4 maggio p.v.;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di costituire l'A.T.E.R. nel precitato giudizio n. 478/2022 R.G. innanzi al Tribunale Civile di Potenza, a mezzo del proprio avvocato e procuratore;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale ad lites per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio, con delega all'eventuale mediazione della controversia.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Arch. Vincenzo DE PAOLIS)

f.to Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:
"AVVOCATURA"

DELIBERA n. 22/2022

OGGETTO:	GIUDIZIO PROMOSSO DAL SIG. XXXXXXXXXXXX INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA. IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA, VIA IOSA N. 5. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Caterina MANTELLI) f.to Caterina Mantelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Marilena GALGANO)

f.to Marilena Galgano

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITÀ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

f.to Pierluigi Arcieri

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

f.to Pierluigi Arcieri