



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:  
UU. DD.: “AVVOCATURA”

DELIBERA N.10/2022

OGGETTO:	PROPOSIZIONE RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO IN DANNO DI LOCATARIA DI UN IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA L. DA VINCI N. 32/34. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E ALLA MEDIAZIONE.
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di Febbraio nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019,  
assistito dal Direttore dell'Azienda Ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso non abitativo sito nel Comune di Potenza alla Via L. Da Vinci n. 32/34 identificato al N.C.E.U. al foglio n. 48 particella n. 987 sub. n. 7 cat. C/1 classe n. 4 di mq. 71,68, concesso in locazione alla Sig.ra xxxxxxxxx, giusta contratto di locazione del 24.10.2013 rep. n. 48017;

CONSIDERATO che, nonostante diffide di pagamento inviate dall'Ater e l'assunzione di responsabilità da parte della debitrice, unitamente all'istanza da parte di quest'ultima di rateizzazione della morosità, la Sig.ra xxxxxxxxx risulta essere morosa nel pagamento della morosità arretrata e del corrente canone mensile contrattualmente convenuto maturando a tutto il 04.02.2022 una morosità complessiva pari a € 29.560,33;

VISTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, in ottemperanza al principio di economia processuale, richiedere l'emissione di decreto ingiuntivo nei confronti della conduttrice morosa per la morosità accumulata nel periodo sopra indicato;

RITENUTO

- che, ai sensi dell'art. 5 comma 4 punto b) D.lgs. n. 28/2010, tale procedimento non è assoggettato allo svolgimento della mediazione fino al mutamento del rito di cui all'art. 667 cpc, ovvero fino alla eventuale opposizione al provvedimento monitorio;
- che sia opportuno integrare la produzione agli atti attraverso una delibera di incarico da affiancare alla procura generale alle liti;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 23, adottata in data 01 Aprile 2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## D E L I B E R A

- 1) di promuovere richiesta di emissione di decreto ingiuntivo nei confronti della Sig.ra xxxxxxxxx, locataria dell'immobile ad uso non abitativo sito nel Comune di Potenza alla Via L. Da Vinci n. 32/34, innanzi al Tribunale Civile di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale *ad lites* per Notaio Di Lizia n. 42634/99 di Repertorio, nonché delibera di conferimento incarico e autorizzazione alla costituzione in giudizio e di autorizzare lo stesso avvocato a transigere e conciliare la lite, in sede di Mediazione, attraverso espressa procura speciale a mediare, conciliare e transigere.

La presente deliberazione, costituita da n. 2 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Pierluigi Arcieri

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Vincenzo De Paolis

STRUTTURA PROPONENTE:  
UU. DD.: "AVVOCATURA"

DELIBERA N. 10/2022

OGGETTO:	PROPOSIZIONE RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO IN DANNO IN DANNO DI LOCATARIA DI UN IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA L. DA VINCI N. 32/34. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Daniela Mazzolla) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org)  IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (F.to Marilena GALGANO)  _____
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:  _____  IL DIRETTORE DELL'AZIENDA (F.to Pierluigi Arcieri)  data _____
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto  _____  IL DIRETTORE DELL'AZIENDA (F.to Pierluigi Arcieri)  data _____
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------