



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 09/2021

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE FABBRICATO DI VIA PISA N. 3- MELFI.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 13 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Pisa n. 3 in Melfi, l'Azienda è proprietaria di n. 21 unità immobiliari di cui tre alloggi ed un locale;

- che, l'amministratore p.t., sig.ra D'Andrea Amalia, ha inviato le copie dei verbali assembleari;

- che, con nota del 16/11/2020 prot. n° 20887 l'amministratore ha richiesto la somma di € 1.052,20 per spese di gestione dell' alloggio vuoto (ex Gala Maria cessato), per spese di gestione per gli alloggi condotti in locazione dai sigg.ri \*\*\*\*\* e \*\*\*\*\*;

- che l'importo da corrispondere al condominio ammonta ad € 1.052,15 così suddiviso:

€ 123,45 per quote condominiali relative all'alloggio libero (ex Gala Maria cessato);

€ 299,20 per quote di lavori manutenzione straordinaria ascensore;

€ 185,15 per quote condominiali in sostituzione del sig. \*\*\*\*\*;

€ 444,40 per quote condominiali in sostituzione del sig. \*\*\*\*\*;

- VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati con-feriti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa di € 1.052,20;

2) di liquidare e pagare, in favore del condominio "ATER "B" Via Pisa 3 Melfi, l'importo di € 1.052,20;

3) di imputare l'importo di 299,20 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;

4) di addebitare l'importo di € 444,40 sulla posizione contabile n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;

5) di addebitare l'importo di € 185,15 sulla posizione contabile n. \*\*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\*\*;

6) di comunicare al conduttore dell'alloggio che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	<b>RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORE FABBRICATO DI VIA PISA N. 3- MELFI.</b>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

---

**IL DIRETTORE**  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_