



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 82/2021

OGGETTO:	CONDominio VIA IONIO N. 48 POTENZA. REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI. PAGAMENTO IN ACCONTO QUOTA RELATIVA A N. 10 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel fabbricato sito in Potenza alla via Ionio n. 48, l'Azienda è proprietaria di n. 10 unità immobiliari;
- che l'amministratore p.t. del condominio, sig. Dicuzzo Santino, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 5638 del 23.06.2020, evidenziato che l'assemblea condominiale aveva deciso di affidare ad un professionista l'incarico per la redazione delle tabelle millesimali, richiedeva il pagamento delle quote relative agli immobili di proprietà dell'Azienda;
- che l'Azienda, tuttavia, non procedeva alla liquidazione della somma richiesta non essendosi le assemblee condominiali validamente costituite;
- che, tuttavia, l'amministratore condominiale ha reiteratamente rappresentato la necessità di pervenire alla redazione delle tabelle millesimali, quale strumento indispensabile non solo per la corretta gestione del condominio, ma anche in riferimento alla volontà di procedere all'attivazione del cosiddetto "superbonus";
- che l'amministratore condominiale, con nota del 12.02.2021, ha nuovamente reiterato la richiesta di pagamento delle quote di competenza dell'ATER, con allegazione di un preventivo offerto redatto dai geometri Vito Gabriele e Rocco Florio;
- che l'importo richiesto è pari ad € 5.020,00, oltre CIPAG al 5%;
- che l'importo per singola unità immobiliare è pari ad € 239,59;

RITENUTO che l'istanza sia meritevole di accoglimento in quanto è possibile procedere alla liquidazione della quota parte degli oneri economici relativi alla redazione delle tabelle millesimali, ancorchè l'assemblea non si sia validamente costituita, atteso che le decisioni assunte – riportate nel verbale ritualmente notificato – non hanno costituito oggetto di impugnazione;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 2.396,00, quale quota a carico dell'ATER - proprietaria di n. 10 alloggi - per la predisposizione, da parte di professionisti incaricati dal condominio, delle tabelle millesimali relative al condominio sito in Potenza alla via Ionio n. 48;

2. di liquidare e pagare, a titolo di acconto, l'importo di € 1.1198,00, pari al 50% di quanto preventivato, in favore del condominio di via Ionio n. 48 in Potenza, in persona del suo amministratore p.t. sig. Dicuzzo Santino;
3. di riservare ad altro provvedimento l'ulteriore pagamento a saldo del dovuto, da liquidarsi alla consegna delle tabelle ed alla loro approvazione da parte dell'assemblea condominiale.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA IONIO N. 48 POTENZA. REDAZIONE TABELLE MILLESIMALI. PAGAMENTO IN ACCONTO QUOTA RELATIVA A N. 10 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data 30.03.2021

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Pierluigi Arcieri