

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 71/2021

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA OMISSIS – SIG.RA OMISSIS.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 17 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo Pignatelli

PREMESSO

- che con atto rep. n. OMISSIS, in data 5 giugno 2000, registrato a Potenza in data 20 giugno 2000 al n. 1988 Mod. 71M-A Pubbl., trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 3 luglio 2000 ai n.ri 9344 del Reg. Gen. e al n. 7147 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Potenza ha ceduto in proprietà alla sig.ra OMISSIS, l'unità immobiliare sita nel Comune di OMISSIS, alla OMISSIS, con annesso vano cantinato per il prezzo di Lire 67.200.000 pari ad € 34.705,91;

- che il corrispettivo dell'intervenuta compravendita è stato così regolato:

- Lire 20.160.000 pari ad € 10.411,78 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
- Lire 47.040.000 pari ad € 24.294,14 da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di Lire 313.034 pari ad € 161,67, per anni 15, comprensive del capitale e dell'interesse al tasso del 2,50%, con iscrizione ipotecaria a garanzia di quest'ultima somma;

- che la sig.ra OMISSIS, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra OMISSIS, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di OMISSIS, alla Via OMISSIS,

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA OMISSIS – SIG.RA OMISSIS.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	_____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA	
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)	
Data _____	_____