



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 57/2021

OGGETTO:	IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN XXXXXX AL L.GO XXXXXXXX XXXXX. RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE IN FAVORE DEGLI EREDI DEI CONIUGI XXXXXXXX-XXXXXXXX.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 01 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che al sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXX il XX.XX.XXXX, veniva concesso in locazione un immobile ad uso diverso dall'abitazione, ubicato in XXXXXXX al XXXX XXXXX XXXXX;
- che, a garanzia degli obblighi derivanti dal relativo contratto di locazione, il sig. XXXXXXXX versava la somma di £ 123.500, a titolo di deposito cauzionale;
- che, a seguito di intervenuto decesso del conduttore, il contratto veniva volturato a nome del coniuge superstite, sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX, nata in XXXXXXXX XX XXXXXXXX il XX.XX.XXXX;
- che il contratto di locazione veniva stipulato in data XX-XX-XXXX;
- che la nuova conduttrice provvedeva a versare, a titolo di deposito cauzionale, l'importo di € 324,15;
- che, a seguito dell'avvenuto decesso della sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX in data XX.XX.XXXX, l'immobile è stato riconsegnato all'Azienda;
- che in data in data XX.XX.XXXX gli eredi della sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX hanno chiesto la restituzione del deposito cauzionale;

## ATTESO

- che, con nota n. XXXXXXXX3 del XX/XX/XXXX, l'ATER ha comunicato la situazione relativa agli importi versati a titolo di deposito cauzionale per la locazione del locale di cui in narrativa, come di seguito riportato:

Data versamento deposito cauzionale	Importo versato	Interessi maturati al 19.02.2021	Rimborso (Deposito cauzionale + interessi)
XX/XX/XXXX	£. 123.500 (€ 63,78)	€ XXXX	€ XXXX
XX/XX/XXXX	€ 324,15	€ XXXX	€ XXXX
TOTALI	€ 387,93	€ XXXX	€ XXXX

- che è stato, altresì, richiesto di conoscere il nominativo dell'erede in favore del quale effettuare il rimborso delle somme dovute;
- che, con nota acquisita al protocollo aziendale n. XXXXXXX del XX-XX-XXXX, il sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, quale coerede dei coniugi XXXXXXXX XXXXXXXX, ha reso dichiarazione sostitutiva di certificazione nella quale sono stati indicati gli altri coeredi i quali, con separata dichiarazione, anch'essa acquisita agli atti, hanno delegato esso XXXXXXXX XXXXXXXX, ad incassare le somme dovute dall'ATER, a titolo di rimborso del depositi cauzionale;

VERIFICATO che sulla posizione contabile n. XXXX, identificativa del contratto dei coniugi XXXXXXXX - XXXXXXXX,, non si rileva alcuna situazione di morosità, essendo il saldo pari ad € 0,00;

DATO ATTO che agli eredi XXXXXXXX -XXXXXXX spetta il rimborso del deposito cauzionale, versato dai genitori per la locazione dell'immobile di cui in narrativa, nell'importo complessivo come in precedenza indicato;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa e la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € XXX,XX;
- 2) di liquidare e pagare la somma di € XXX,XX, a titolo di rimborso del deposito cauzionale, in favore del sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il XX.XX.XXXX e residente in XXXXXXXX (XX) alla Località XXXXXXXX n. XX, C.F.: XXX XXX XXXXXXXXXXXX, quale coerede avente titolo dei coniugi XXXXXXXX- XXXXXXXX, con le modalità indicate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN XXXXXX AL L.GO XXXXXXXX XXXXX. RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE IN FAVORE DEGLI EREDI DEI CONIUGI XXXXXXXX-XXXXXXX.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Pierluigi Arcieri