



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 056/2021

OGGETTO:	CONDOMINIO SITO IN MELFI (PZ) ALLA VIA GROSSETO N. 2B PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE -
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 26 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che, il fabbricato sito in Melfi (Pz) alla via Grosseto n. 2B, è costituito da n. 12 unità immobiliari adibite ad alloggi;
- che, dei predetti 12 alloggi n. 4 risultano alienati e n. 8 sono di proprietà dell'Azienda debitamente concessi in locazione agli aventi diritto;
- che, con nota acquisita al prot. aziendale n. 14536/2021 in data 27/08/2020, l'ing. Franciosi Luigi da Melfi interpellato dai proprietari degli alloggi del fabbricato in questione, ha trasmesso nota con la quale segnalava la rottura di una tubazione idrica in corrispondenza di uno scantinato di pertinenza;
- che, con nota del 26/01/2021 prot. 1133/2021, l'ing. Franciosi ha trasmesso richiesta di liquidazione delle quote a carico aziendale con il rendiconto dei lavori eseguiti per l'ammontare complessivo di € 1.972,00 così suddivisi:
  - Per lavori edili iva compresa € 1.372,00;
  - Per lavori idraulici iva compresa € 450,00;
  - Per competenze tecniche professionali ing. Franciosi compresa Cassa ed iva € 150,00.
- che con nota prot. 2219/2021 del 16/02/2021, a completezza della richiesta trasmessa, è stato comunicato all'ing. Franciosi di integrare la seguente documentazione:
  - o Verbale dell'assemblea condominiale con il quale venivano approvati i lavori eseguiti con l'indicazione dell'importo sostenuto;
  - o Codice Iban di C/C sul quale accreditare la quota a carico dell'Azienda a saldo dei lavori eseguiti relativamente agli alloggi di proprietà aziendale;
  - o Criterio di ripartizione della spesa, considerata l'assenza di tabelle millesimali di proprietà.
- che, con nota acquisita al prot. aziendale n. 2646/2021 in data 25/02/2021, è stato trasmesso verbale dell'assemblea condominiale con il quale è stata approvata l'esecuzione dei suddetti lavori per l'importo complessivo di € 1.972,00 e che la ripartizione deve avvenire secondo la suddivisione in numero 12 quote di pari importo corrispondenti al numero degli alloggi presenti nel fabbricato;
- che pertanto la sommatoria delle quote a carico dell'Ater ammonta ad €  $(1.972,00/12 \times 8)$  1.314,67 da accreditare sul codice Iban indicato dall'ing. Franciosi.

CONSIDERATO che, gli interventi di manutenzione straordinaria, quali quelli del caso, risultano a carico del proprietario degli alloggi e quindi dell'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione degli importi richiesti per l'ammontare complessivo di € 1.314,67;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla liquidazione della relativa spesa pari ad € 1.314,67;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28/12/2020 con la quale è stata richiesta alla Regione Basilicata l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.314,67;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del Condominio in Melfi via Grosseto n. 2B, l'importo di € 1.314,67 per i motivi espressi in premessa tramite accredito su C/C indicato dal richiedente e indicato nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l'importo di € 1.314,67 a carico dell'Ater trattandosi di adempimenti riferiti alla gestione straordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO SITO IN MELFI (PZ) ALLA VIA GROSSETO N. 2B - PAGAMENTO QUOTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE -
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE IMMOBILIARE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_