



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 047/2021

OGGETTO:	AUTOGESTIONE FABBRICATO IN POTENZA ALLA VIA R. MALLET, 10/A – LIQUIDAZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE POMPA SOMMERSA DI PROSCIUGAMENTO FOSSA IMPIANTO ASCENSORE - COD. FABB. 5701 –
----------	---

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di Febbraio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è interamente proprietaria del fabbricato sito in Potenza alla via R. Mallet n. 10/A, costituito da n. 12 alloggi con relative pertinenze e concessi in locazione agli aventi diritto;
- che con nota del 09/02/2021 prot. 1828/2021, lo Studio Taddonio dell'avv. Salvatore Taddonio, con sede in Potenza alla via Macchia S. Luca n. 66/D, responsabile dell'autogestione, ha comunicato di aver eseguito interventi di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore interessando sia la ditta Schindler, manutentrice dell'impianto ascensore in dotazione del fabbricato, sia dalla ditta Salinardi Vito;
- che l'intervento è stato causato da un allagamento meteorico con conseguente danneggiamento della pompa sommersa presente nella fossa ascensore ad emungimento delle acque di raccolta;
- che, a seguito dei predetti interventi, ha trasmesso con stessa nota, richiesta di liquidazione delle fatture emesse dalle ditte intervenute:
 - Ditta Scindler fattura n. 3474365448 del 11/12/2020 dell'importo di € 113,30;
 - Ditta Salinardi Vito fattura n. 15/2020 del 14/12/2020 dell'importo di € 390,40;

ATTESO che gli interventi eseguiti di riparazione di cui alle suddette fatture si sono resi necessari a seguito di eventi esterni (avversità atmosferiche con presenza di acqua e melma nella fossa dell'ascensore), quindi di manutenzione straordinaria e non causati dall'incuria degli assegnatari;

CONSIDERATO:

- che trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria ed a carico del proprietario dell'immobile, occorre rimborsare all'Autogestione le spese sostenute dell'importo complessivo € 503,70 iva inclusa, giusta richiesta pervenuta;
- che con predetta nota di richiesta, il responsabile dell'Autogestione ha comunicato gli estremi del conto corrente condominiale sul quale accreditare le somme da liquidare;
- che, conseguentemente, si rende necessario procedere al pagamento di quanto richiesto;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici, relativamente all'intervento effettuato, risultano a carico del proprietario dell'immobile e quindi dell'Ater;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa consistente in € 503,70;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28/12/2020 con la quale è stata richiesta alla Regione Basilicata l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 503,70;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione del fabbricato sito in Potenza alla via Mallet n. 10/A, l'importo di € 503,70 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 503,70 a carico dell'Ata trattandosi di adempimenti riferiti alla gestione straordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	AUTOGESTIONE FABBRICATO IN POTENZA ALLA VIA R. MALLET, 10/A – LIQUIDAZIONE INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE POMPA SOMMERSA DI PROSCIUGAMENTO FOSSA IMPIANTO ASCENSORE - COD. FABB. 5701 –
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE IMMOBILIARE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____