



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 355 /2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI XXXXX - C.DA XXXXXX N.130 INT. 3 U.I. 4523
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 7 dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la sig.ra XX, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 09/07/2021, al n. XX ha richiesto ai sensi dell'art. 39 L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di XX, alla C. XX;
- che con nota del 22/10/2021, assunta a protocollo n. XX, la Seconda Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi ha riconosciuto in favore del sig. ra XX, il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della L.R. n. 24/2007;
- che con determina n. 295 del 22 ottobre 2021, l'Ater Potenza ha quindi disposto, in favore del richiedente, l'assegnazione dell'alloggio in sanatoria;

ATTESO che si è in fase di sottoscrizione del contratto di locazione e pertanto bisogna quantificare il corretto ammontare dei fitti maturati e non pagati fino alla data odierna;

CONSIDERATO

- che sulla posizione contabile n. 20781, alla data del 9/7/2021, è stato quantificato un importo pari ad € XX per indennità di occupazione alloggio;
- che, a seguito della presentazione della documentazione reddituale, l'importo dovuto dalla sig. ra XX è stato quantificato della somma di € XX, calcolato ai sensi dell'art. 26 e 39 della citata legge e s.m. e i.m come da documentazione in atti;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. N. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli art.li 17 e 18 della L.R. 14.07. 2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € XX per indennità di occupazione emessa e non dovuti, fino al 30/12/2021 sulla posizione contabile n. 20781;
- di addebitare la somma di € XX per canoni di locazione da maggio 2015 a dicembre 2021.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI XXXXXX- XXXXXXXX N.130 INT. 3- U.I.4523
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo Pignatelli) F.to: Vincenzo Pignatelli</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo Pignatelli</p> Data 07/12/2021

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi Arcieri
Data 07/12/2021 _____