

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 35/2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ED INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS N ALLA OMISSIS AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007 – UNITÀ IMMOBILIARE 7219.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 02 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. *omissis*, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 30 giugno 2016, al n. 6652, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di *omissis* alla Via *omissis* (già *omissis*);
- che con determinazione n. *omissis* del *omissis*, è stata disposta in favore dello stesso, l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che conseguentemente si dovrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero dell'indennità di occupazione, canoni di locazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d", del summenzionato art. 39, per il periodo intercorrente tra la data di occupazione, ossia 17 marzo 2010 e la data del 28 febbraio 2021, si deve procedere alla rideterminazione dei canoni e dell'indennità di occupazione nei modi e nei termini di seguito riportati:

1. per il periodo 1 aprile 2010 – 30 giugno 2016 è dovuta una indennità per occupazione pari ad euro 6.215,16 oltre iva e spese accessorie;
2. per il periodo 1 luglio 2016 – 28 febbraio 2021 è dovuto un importo per canoni di locazione pari ad euro 2.946,82 oltre spese accessorie;

CONSIDERATO

- che sulla scorta della su esposta rideterminazione, l'importo totale dovuto dal sig. *omissis* sino alla data del 28 febbraio 2021 ammonta ad euro 9.161,98 oltre iva e spese accessorie;
- che sulla posizione contabile relativa al sig. *omissis* l'addebito contabilizzato è pari ad euro 5.748,63;
- che conseguentemente necessita la rettifica del precitato addebito;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di €5.748,53 sulla posizione contabile n. 21091, relativa al sig. *omissis*, impropriamente fatturata sino al 28 febbraio 2021;

- di addebitare contestualmente sulla predetta posizione contabile, per il periodo 1 aprile 2010 – 28 febbraio 2021, gli importi di € 6.215,16 oltre iva e spese accessorie, per indennità di occupazione alloggio e di € 2.946,82 per canoni di locazione oltre spese accessorie.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo Pignatelli)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ED INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS N ALLA OMISSIS AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007 – UNITÀ IMMOBILIARE 7219..
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;"> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore </p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"> UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” </p> <p style="text-align: center;"> IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) </p> <p>data _____</p>

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA
<p style="text-align: center;"> IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) </p> <p>Data _____</p>