

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 353/2021

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS – SIG.RA OMISSIS.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 03 del mese di dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo Pignatelli

## PREMESSO

- che con atto rep. n. OMISSIS in data OMISSIS, registrato a Potenza in data 21 dicembre 2010 al n. 1282 serie 1, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 22 dicembre 2010 ai n.ri 21047 del Reg. Gen. e al n. 15728 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà alla sig.ra Dell'Aquila Teresina l'unità immobiliare sita nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS, int. 9, per il prezzo € 47.470,64;
- che il corrispettivo dell'intervenuta compravendita è stato così regolato:
  - € 14.241,19 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
  - € 33.229,45 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 291,10, per anni 10, comprensive del capitale e dell'interesse al tasso legale annuo del 1,00%, con iscrizione ipotecaria a garanzia di quest'ultima somma;
- che il sig. OMISSIS il qualità di coerede della sig.ra OMISSIS, in nome e per conto anche degli altri eredi ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra OMISSIS, accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA VIA OMISSIS – SIG.RA OMISSIS.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. ).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( rag. Luciana FIORE )  
F.to: Luciana Fiore

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI )

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

Data \_\_\_\_\_