

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 303/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – ART. 43, COMMA 2, L.R. n. 24/2007 E SS.MM.II. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE - UNITA' IMMOBILIARE 1217.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 02 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo Pignatelli

## PREMESSO

- che la sig.ra OMISSIS, nata a OMISSIS (PZ) il OMISSIS, in virtù di contratto di cessione con pagamento in forma rateale, a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, ha acquistato la proprietà dell'alloggio, identificato con il seguente codice di Unità Immobiliare 1217, sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS, in virtù di contratto del OMISSIS, portante il n. di repertorio OMISSIS;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 2 dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta Legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 26/10/2021 al n. 12629, la sig.ra OMISSIS, in qualità di erede della sig.ra OMISSIS, ha manifestato la volontà di estinguere il suddetto diritto di prelazione;

DATO ATTO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° dell'art. 43 della Legge Regionale n. 24/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS;
- 2) di dare atto che, in applicazione dell'art. 43, comma 2, della Legge Regionale n. 24/2007, il prezzo originario di vendita, pari ad € 33.592,07, viene rivalutato di € 4.064,64 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione del diritto di prelazione;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo sul quale calcolare la percentuale del 20% è quantificato in € 37.656,71;
- 4) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 7.531,34, corrispondente al 20% del prezzo di vendita rivalutato, oltre ad € 1.656,90, a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

## IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – ART. 43, COMMA 2, L.R. n. 24/2007 E SS.MM.II. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE - UNITA' IMMOBILIARE 1217.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Luciana Fiore) Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. ).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Luciana FIORE) Luciana Fiore</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI )		
Data _____	_____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to: Pierluigi Arcieri
Data _____