



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N.301 / 2021

OGGETTO:	REVOCA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGIO EX ART. 19 L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1482
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con istanza del XX, acquisita al protocollo dell'Azienda in data XX al n. XX, il sig. XX, nato XX il XX, richiedeva la voltura del contratto di locazione a suo nome ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., di cui all'alloggio sito XX alla XX, interno 3, identificato in Catasto al foglio XX, particella XX, sub XX;
- che, con determina n. XX del XX è stata accolta l'istanza diretta ad ottenere l'intestazione del contratto di locazione a suo nome;

ATTESO

- che con la nota n. XX del XX il sig. XX veniva invitato al pagamento delle spese contrattuali ed alla successiva stipula del contratto di locazione
- che suddetta comunicazione è stata restituita al mittente per compiuta giacenza;
- che con nota n. XX del XX il sig. XX è stato nuovamente invitato al pagamento delle spese contrattuali, con avvertenza che, in mancanza si sarebbe proceduto alla revoca del provvedimento di riconoscimento del diritto alla voltura del contratto.
- che tale comunicazione contiene anche le informazioni di cui agli art.li 7 e s.s. L. 241/90;

ATTESO

- che l'Ater, in qualità di Ente Pubblico è obbligato a formalizzare il rapporto locativo mediante sottoscrizione del relativo contratto;
- che il requisito della forma scritta è richiesto a pena di nullità ai sensi dell'art. 1, comma 4, Legge 431/98;

RITENUTO

- che il documento contrattuale non possa pertanto essere sostituito da atti preparatori e propedeutici alla stipula, quale il provvedimento di riconoscimento del diritto al subentro nel contratto;
- che la mancata sottoscrizione del contratto è imputabile esclusivamente al sig. XX

PRESO ATTO

della persistente omissione, da parte del Sig. XX i, il quale ad oggi non ha ancora provveduto al pagamento delle spese contrattuali ed alla sottoscrizione del contratto di locazione;

VALUTATA l'opportunità di procedere alla revoca del precedente provvedimento con il quale era stata disposta la voltura del contratto di locazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 24/2007;

CONSIDERATO, pertanto, che il sig. XX è da ritenersi occupatore senza titolo dell'alloggio sopraindicato;

RITENUTO

- di notificare, per l'effetto, al sig. XX il presente provvedimento;
- di avviare il procedimento di cui all'art. 34 della L.r. 24/2007 finalizzato ad ottenere il rilascio dell'alloggio detenuto senza titolo.

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA

-l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di revocare il provvedimento di assegnazione del XX n XX con il quale è stato disposto, in favore del Sig. XX, nato a Lavello il XX, il diritto alla voltura del contratto di locazione relativo all'alloggio ATER ubicato nel Comune di XX o alla XX,
- 2) di dare comunicazione del presente provvedimento all'interessato.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	REVOCA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGIO EX ART. 19 L.R. N. 24/07 - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1482
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli Castriota Scanderch

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Avv. Vincenzo Pignatelli) F.to Vincenzo Pignatelli</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo Pignatelli</p> data 29.10.2021

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi Arcieri
Data 29.10.2021