

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 282/2021

<p>OGGETTO: LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 – ART. 39. RIGETTO ISTANZA DI SANATORIA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2976. RILASCIO ALLOGGIO.</p>
--

L'anno duemilaventuno, il giorno 21 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'ATER è proprietaria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Lavello alla Via omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;
- che, tale alloggio, a decorrere dal omissis, risulta essere detenuto, senza titolo, dalla sig.ra omissis nata a omissis il omissis, unitamente al proprio nucleo familiare così composto: omissis (coniuge), nato a omissis il omissis e ai due figli minori omissis (nata a omissis il omissis) e omissis (nata a omissis il omissis);

VISTA

- la nota prot. n. 11/24 del Comando di Polizia Locale del Comune di Lavello, acquisita in data 10/11/2020 al n. 20578 del protocollo aziendale, avete ad oggetto "indagini di P.G. relative all'occupazione abusiva di proprietà dell'ATER ubicata in via omissis comune di Lavello", a carico dei coniugi omissis e omissis;
- la diffida al rilascio inviata alla sig.ra omissis con nota n. 20760 del 12.11.2020, in applicazione dell'art. 34 della L.R. n. 24/2007, ricevuta in data 18/11/2020;
- il provvedimento di rilascio, adottato in data 30/03/2021, notificato al destinatario il successivo 17/05/2021, con il quale è stato disposto il rilascio del predetto alloggio, detenuto senza titolo dalla sig.ra omissis;
- l'atto di precetto di rilascio, notificato il 08/09/2021, con il quale è stato intimato alla sig.ra omissis il rilascio dell'alloggio in favore dell'istante ATER di Potenza;
- la domanda di assegnazione in sanatoria presentata, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007, dalla sig.ra omissis, acquisita al protocollo aziendale n. 10767 del 14/09/2021;
- ATTESO che l'occupazione del citato alloggio è avvenuta in data 01/08/2020 come comunicato dalla stessa istante e come risultante dalla predetta nota prot. n. 11/24 del Comando di Polizia Locale del Comune di Lavello e dunque, oltre il limite temporale individuato dall'art. 52 della Legge Regionale n. 11 del 29.06.2018, per l'eventuale sanatoria delle occupazioni senza titolo;
- che l'assenza del requisito temporale della occupazione costituisce motivo di rigetto della domanda di sanatoria;

DATO ATTO

- che in applicazione dell'art. 10-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., prima della formale adozione del provvedimento di rigetto, si è provveduto ad effettuare la relativa comunicazione alla sig.ra omissis, in virtù di nota raccomandata n. 10849 del 15/09/2021, ricevuta il successivo 18/09/2021;
- che con raccomandata a/r acquisita al protocollo n. 11342 del 28/09/2021, la sig.ra omissis ha formalizzato per iscritto le proprie osservazioni circa il diniego alla istanza di sanatoria, rappresentando il proprio stato di necessità;
- che a supporto della predetta dichiarazione la sig.ra omissis ha allegato relazione tecnico-sanitaria attestante le condizioni igienico-sanitarie relative all'unità immobiliare dalla stessa precedentemente occupata, unitamente al proprio nucleo familiare, sita in omissis al omissis,

RITENUTO che le suddette argomentazioni non possono trovare accoglimento in quanto ai sensi dell'art. 39 della Legge Regionale n. 24 del 18.12.2007, come modificato dall'art. 52 della L.R. n. 11/2018, il termine per l'eventuale sanatoria delle occupazioni senza titolo è stato individuato al 29.06.2018;

- che, per l'effetto, si rende necessario adottare il conseguente provvedimento finalizzato ad ottenere la cessazione dello stato di illegittima occupazione dell'alloggio;

VISTI

- l'art. 34 della legge regionale del 18.12.2007 n. 24, il quale prevede che il legale rappresentante dell'Ente gestore, dispone con proprio provvedimento il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;
- l'art. 4 del Decreto Legislativo n.165, del 30.03.2001;
- il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, in ordine all'attribuzione delle competenze in merito all'adozione di atti e provvedimenti amministrativi;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

di rigettare la domanda di sanatoria, prodotta dalla sig.ra omissis, relativamente all'alloggio detenuto senza titolo, ubicato in Lavello alla Via omissis, e, per l'effetto,

ORDINA

il rilascio dell'alloggio sito nel Comune di Lavello alla Via omissis, individuato al catasto al foglio omissis, particella omissis, sub omissis;

INTIMA

alla sig.ra Guida Angela, nata a omissis il omissis, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone, l'immobile summenzionato, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertenza che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio senza dar luogo a graduazioni o proroghe;

DISPONE

che si proceda alla notifica del presente atto.

Avverso il presente provvedimento, l'interessato potrà produrre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data della notifica.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 – ART. 39.
RIGETTO ISTANZA DI SANATORIA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2976.
RILASCIO ALLOGGIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina A. Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina A. Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI