



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 27/2021

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 25 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione delle unità immobiliari originariamente condotte in locazione;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo residua, una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti casistiche:
  - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
  - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
  - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
  - ritardi nella ripresa in possesso del bene rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
  - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
  - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
  - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
  - decesso debitore;
  - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
  - contestazione del credito risolvibile con atto transattivo;

## VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero oggetto di transazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 2.471,00 per annullamento di canoni di locazione e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;

2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni contabili, come indicato nella tabella allegata di seguito riportata:

COD. CONTRATTO	NOMINATIVO	LOCALITÀ	MOROSITÀ	IMOPORTO DA ANNULLARE		MOTIVAZIONE
				€	€	
	OMISSIS	OMISSIS	€ 403,60	€	403,60	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore
	OMISSIS	OMISSIS	€ 1.380,58	€	1.380,58	Compensazione rispettive posizioni creditorie, in virtù di nota ATER n. 172/2021 del 04/01/2021
	OMISSIS	OMISSIS	€ 686,82	€	686,82	Riconsegna dell'alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione originaria del conduttore

3. di incamerare il deposito cauzionale di € 94,00, all'epoca versato dal sig. XXXXXX XXXXX;
4. di liquidare e pagare in favore del sig. XXXXXX XXXXX, e per esso all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'Azienda, l'importo di € 94,00;
5. di accreditare tale somma sulla posizione contabile dell'ex conduttore, sig. XXXXXX XXXXX, riportante il n. XXXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

data \_\_\_\_\_