



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 025/2021

OGGETTO:	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN RIONERO IN V. (PZ) ALLA VIA MICHELE PREZIUSO N° 2 - RIMBORSO QUOTE RIFERITE AL CONSUNTIVO 2020 PER UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' AZIENDALE. –
----------	---

L'anno duemilaventuno il giorno 25 del mese di gennaio nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

**PREMESSO:**

- che, nel fabbricato in autogestione, sito in Rionero in Vulture alla via Michele Prezioso n. 2, l'Azienda è proprietaria di venti unità immobiliari delle quali una occupata abusivamente;
- che, con nota acquisita al Prot. aziendale in data 21/01/2021 al n. 912/2021, il rappresentante dell'autogestione, rag. Calice Carmine, ha inoltrato richiesta di liquidazione dell'importo complessivo di € 153,00 per quote maturate a consuntivo relative alla gestione anno 2020 a carico dell'alloggio occupato abusivamente dal sig. Romeo Francesco;
- che il sig. Romeo Francesco risulta essere insolvente per le predette quote riferite alla gestione ordinaria del fabbricato relative all'anno 2020, come da consuntivo trasmesso;

**ATTESO:**

- che, dall'analisi del bilancio pervenuto relativamente alla gestione anno 2020, approvato nella seduta del 12/01/2021 e trasmesso dal responsabile dell'autogestione rag. Calice Carrmine, a carico dell'alloggio occupato abusivamente risulta la quota di € 153,00 e che non essendo stata corrisposta dall'occupatore sig. Romeo Francesco, deve essere saldata dall'Ater nella sua qualità di proprietario;
- che, trattandosi comunque di alloggi occupati abusivamente per i quali non può essere attivata la procedura per la dichiarazione di decadenza dell'assegnazione, le quote di gestione devono essere erogate e risultano a carico del proprietario degli immobili;
- che le somme anticipate dall'Ater saranno addebitate sulla posizione contabile del sig. Romeo Francesco;
- che per il nominativo predetto sono state attivate le procedure di competenza di questa Azienda dirette al recupero degli immobili occupati abusivamente;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 153,00;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la sentenza 792/2016;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA, la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA, la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 153,00;
- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio sito in Rionero in V. alla via M. Prezioso, 2 il predetto importo di € 153,00 per i motivi espressi in premessa, mediante bonifico da accreditare sul c/c dedicato di cui alle coordinate IBAN indicate nel certificato di liquidazione allegato;
- 3) di imputare l'importo di € 153,00 a carico dell'Ata trattandosi di somme riferite alla gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
avv. Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	FABBRICATO IN AUTOGESTIONE SITO IN RIONERO IN V. (PZ) ALLA VIA MICHELE PREZIUSO N° 2 - RIMBORSO QUOTE RIFERITE AL CONSUNTIVO 2020 PER UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' AZIENDALE. –
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE IMMOBILIARE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_