



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 237/2021

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA VIA MARE EGEO N. 9 - PAGAMENTO QUOTE ORDINARIE PER ALLOGGIO SFITTO .-
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 del mese di Settembre , nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

**PREMESSO:**

- che l'A.T.E.R. di Potenza è interamente proprietaria del fabbricato sito in Potenza alla via Mare Egeo nn. 5,7,9,11,13 e 15, costituito da n. 71 alloggi con altrettante pertinenze e concessi totalmente in locazione agli aventi diritto;
- che, dal 18/05/2021 l'alloggio corrispondente alla U.I. 16497, risulta sfitto ed in attesa di assegnazione;
- che, da tale periodo corrispondente a 4 mensilità Giu/Set, vanno corrisposte all'autogestione le quote per la gestione ordinaria dell'alloggio pari all'importo di € 35,00 mensili equivalenti al totale di € (4 x 35,00) 140,00;
- che, per tali quote maturate a carico del predetto alloggio sfitto, con nota prot. 11245/2021 del 23/09/2021, il geom. Francesco Lauciello, responsabile dell'autogestione ha chiesto il saldo;

CONSIDERATO che, in caso di alloggio sfitto, le relative quote di gestione ordinaria, risultano a carico del proprietario dello stesso e nel caso dell'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 140,00;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata di € 140,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA altresì, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A:**

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 140,00;
- 2) di imputare, l'importo di € 140,00 a carico dell'Ater, per lo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.
- 3) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione sita in Potenza alla via Mare Egeo n. 9, l'importo di € 140,00 per i motivi espressi in premessa tramite accredito su C/C dedicato indicato dal richiedente responsabile e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA VIA MARE EGEO N. 9 - PAGAMENTO QUOTE ORDINARIE PER ALLOGGIO SFITTO .-
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE IMMOBILIARE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_