



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 236/2021

OGGETTO:	CONDOMINIO IN PIGNOLA (PZ) VIA RISORGIMENTO N. 3 – RIMBORSO QUOTE PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANTICIPATE DAGLI INQUILINI.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 24 del mese di Settembre nella sede dell'Ater,

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO:

- che, il fabbricato sito in Pignola alla via Risorgimento n. 3 è costituito da complessive sette unità immobiliari adibite ad alloggi delle quali, tre alienate e le restanti quattro di proprietà dell'Ater ed in locazione agli aventi diritto;
- che, a causa di intervento di manutenzione straordinaria per la rottura di una tubazione idrica di adduzione al fabbricato, è stato richiesto l'intervento dell'impresa Vista Michele con sede in Pignola alla c/da Mulino di Capo per la relativa riparazione comportando una spesa complessiva di € 2.153,34 iva inclusa;
- che, considerato l'intervento indifferibile ed urgente, è stato fatto eseguire ed a lavori ultimati la predetta spesa è stata suddivisa in n. 7 quote uguali dell'importo di (2.153,34/7) € 307,62 cadauna;
- che, non essendoci condominio regolarmente costituito, tali quote sono state fatturate indistintamente sia ai proprietari che agli inquilini ciascuno per la propria quota di pari importo e dagli stessi regolarmente saldata;
- che, trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria ed a carico dei proprietari degli alloggi, la quota corrisposta dagli inquilini Ater all'impresa Vista Michele, intervenuta per la riparazione della tubazione idrica, deve essere restituita dall'azienda;
- che, con note pervenute prott. 8479, 8516 e 8517, del 06/07/2021 rispettivamente gli inquilini:
 - Di Tullio Maria Marta Maddalena nata a Pignola il 29/06/1949 ivi residente alla via Risorgimento n. 3 c.f. DTLMMR49H69G663R, locataria dell'alloggio U.I. 239 in locazione alla defunta convivente sorella Di Tullio Laura Esterina Teresa ed in attesa di voltura del contratto di locazione;
 - Rosa Petronilla nata a Pignola il 26/10/1953 ivi residente alla via Risorgimento n. 3 c.f. RSOPRN53R66G663W, locataria dell'alloggio U.I. 242;
 - Pascale Marina nata a Pompei (Na) il 04/08/1987 e residente a Pignola alla via Risorgimento n. 3 c.f. PSCMRN87M44G813J locataria dell'alloggio U.I. 241;

hanno richiesto la restituzione delle somme anticipate trasmettendo la documentazione di rito unitamente al codice iban dei conti correnti di ognuno tramite il quale accreditare le rispettive quote anticipate;

- che, trattandosi di quote anticipate per interventi di manutenzione straordinaria ed a carico del proprietario degli alloggi quale l'Ater di Potenza, va riconosciuto l'importo di € 307,62 ad ognuno degli inquilini richiedenti pari ad un totale di €(307,62 x 3) 922,86;

ACCERTATA, la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO, che gli oneri economici relativamente al saldo dei lavori indicati in precedenza risultano a carico del proprietario degli immobili e quindi anche dell'Ater;

RITENUTA, la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa complessiva di € 922,86 consistente in numero tre quote di € 307,62 cadauna

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA altresì, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 922,86;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C degli inquilini richiedenti sigg:
 - Di Tullio Maria Marta Maddalena nata a Pignola il 29/06/1949 ivi residente alla via Risorgimento n. 3 c.f. DTLMMR49H69G663R, locataria dell'alloggio U.I. 239;
 - Rosa Petronilla nata a Pignola il 26/10/1953 ivi residente alla via Risorgimento n. 3 c.f. RSOPRN53R66G663W, locataria dell'alloggio U.I. 242;
 - Pascale Marina nata a Pompei (Na) il 04/08/1987 e residente a Pignola alla via Risorgimento n. 3 c.f. PSCMRN87M44G813J locataria dell'alloggio U.I. 241;

l'importo cadauno di € 307,62 di cui all'iban indicato nel relativo certificato di liquidazione;

- 3) di imputare l'importo di € 922,86, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti sui fabbricati a conduzione mista, agli stanziamenti di cui alla delibera dell'A.U. n. 12/2018.
- 4) di comunicare ai locatari che, in caso di alienazione dell'alloggio, la quota di manutenzione straordinaria corrispondente sostenuta, risulterà aggiuntiva al prezzo di cessione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO IN PIGNOLA (PZ) VIA RISORGIMENTO N. 3 – RIMBORSO QUOTE PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANTICIPATE DAGLI INQUILINI.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE IMMOBILIARE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____