



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 233/2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA-- U.I. 2359
----------	--

L'anno duemilaventi, il giorno 16 settembre 2021, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la sig.ra XX, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 29 maggio 2015, al n.0006178, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Potenza alla Via XX;
- che con nota dell' 08.11.2016, assunta a protocollo n. 14865 dell' 8.11. 2016, la Prima Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi ha riconosciuto in favore della Sig.ra XX, il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della L.R. n. 24/2007;
- che con determina n. 270 del 30 luglio 2018, l'Ater Potenza ha quindi disposto, in favore della richiedente, l'assegnazione dell'alloggio in sanatoria;

ATTESO

- che si è in fase di sottoscrizione del contratto di locazione e pertanto bisogna quantificare il corretto ammontare dei fitti maturati e non pagati fino alla data odierna;

DATO ATTO

- che sulla posizione contabile n. 20262, alla data del 31 ottobre 2021, è stato quantificato un importo pari ad € XX per indennità di occupazione alloggio;
- che, a seguito della presentazione della documentazione reddituale, l'importo dovuto dalla sig.ra XX è stato quantificato della somma di € XX calcolato ai sensi dell'art. 26 e 39 della citata legge e s.m. e i.m come da documentazione in atti;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. N. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli art.li 17 e 18 della L.R. 14.07. 2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € XX per indennità di occupazione non dovuta, dalla data di giugno 01.06. 2015 fino al 31.10.2021 sulla posizione contabile n. 20262;
- di addebitare la somma di € XX per canoni di locazione da giugno 2015 a settembre 2021.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE POTENZA - VIA TIRRENO 66, INT. 4 - U.I. 2359
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli C.S.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo Pignatelli)
F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data 16.09.2021 _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

Data 16.09.2021 _____