



STRUTTURA PROPONENTE:  
GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.227/2021

OGGETTO:	Fusione di n.2 unità immobiliari a destinazione d'uso "commerciale" (U.I. n.6631 e n.6332) site nel Comune di Potenza alla via Francesco Saverio Nitti n.82-84 in un'unica unità immobiliare senza cambio di destinazione d'uso e senza realizzazione di opere. LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI DI OBLAZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA PER IL DEPOSITO DELLA "CILA POSTUMA" (Sanatoria).
----------	---

L'anno duemilaventuno il giorno 02 del mese di settembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- come da autorizzazione comunale n.2516/66 del 02/05/1966 e successiva autorizzazione all'abitabilità n.20691 del 27.07.1970, l'unità immobiliare in oggetto (n.6631 identificata in catasto fabbricati al foglio n.48, p.lla 966 sub.12) era in origine composta da n.2 unità immobiliari distinte, tutte a destinazione "commerciale":
  - la unità immobiliare identificata al foglio n.48, p.lla 966 sub.2;
  - la unità immobiliare identificata al foglio n.48, p.lla 966 sub.3;
- in data 01.02.2004 l'unità immobiliare fu concessa in locazione al sig. Giuseppe MORERO, già come un'unica entità e a tutt'oggi il contratto è in corso;
- con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 08.07.2021, prot. n.8617, il sig. Giuseppe MORERO, legittimo conduttore in locazione, ha manifestato la volontà di acquistare l'unità immobiliare sito in Potenza alla via Francesco Saverio Nitti n.82-84, di proprietà dell'ATER di Potenza;

ATTESO che:

- nell'anno 2010, a seguito di sopralluoghi effettuati al fine di accertare lo stato conservativo dei luoghi e verificare la conformità urbanistica e catastale degli immobili di proprietà dell'ATER di Potenza, si è constatata la non conformità dello stato di fatto dell'immobile in oggetto rispetto a quanto riportato nella concessione edilizia rilasciata dal Comune di Potenza per la realizzazione del fabbricato;
- le n.2 unità immobiliari riportate nelle premesse, risultavano essere effettivamente un'unica unità immobiliare all'interno della quale risultava l'esistenza di n.2 bagni, come all'origine;
- a seguito di quanto sopra, l'ATER ha provveduto a produrre, in data 18.12.2004, la variazione catastale atta a sancire il nuovo stato di fatto dell'unità immobiliare in oggetto, realizzata in data 30.10.2004;
- l'ATER non ha mai provveduto ad ottenere il titolo urbanistico autorizzativo previsto dalla normativa e che tale condizione costituisce impedimento per la formalizzazione dell'atto di vendita;

CONSIDERATO che:

- l'ATER deve procedere alla stipula del contratto di vendita dell'U.I. n. 6631 a destinazione commerciale a favore del sig. Giuseppe MORERO;
- per procedere a quanto sopra, l'ATER ha predisposto la pratica edilizia in sanatoria (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata postuma) a firma del tecnico dipendente geom. Aldo NOTAR FRANCESCO, da depositarsi presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Potenza;
- per procedere alla trasmissione della CILA Postuma, che costituisce l'acquisizione del Titolo Abilitativo previsto dalla normativa vigente, è necessario provvedere al pagamento degli Oneri di Oblazione, fissati dal comma 5 dell'art.6-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., in € 1.000,00;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento degli oneri di Oblazione a favore del Comune di Potenza per l'importo complessivo di € 1.000,00 (risorsa 3040);

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 1.000,00 relativa al pagamento degli Oneri di Oblazione ai sensi del comma 5 dell'art.6-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. per il rilascio del titolo abilitativo in Sanatoria (CILA Postuma) per i lavori di fusione di n.2 unità immobiliari ad uso commerciale site in Potenza alla via Francesco Saverio Nitti n.82-84, in un'unica unità immobiliare (la n.6631 identificata in catasto fabbricati al foglio n.48, p.lla 966 sub.12);
2. di liquidare e pagare a favore del Comune di Potenza la somma complessiva di € 1.000,00 a saldo degli Oneri di Oblazione ai sensi del comma 5 dell'art.6-bis del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. per il rilascio del titolo abilitativo in Sanatoria (CILA Postuma), con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di inviare copia del suddetto pagamento al tecnico redattore della pratica edilizia per il successivo caricamento della stessa sulla piattaforma informatica del Comune di Potenza per la definizione della pratica.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	Fusione di n.2 unità immobiliari a destinazione d'uso "commerciale" (U.I. n.6631 e n.6332) site nel Comune di Potenza alla via Francesco Saverio Nitti n.82-84 in un'unica unità immobiliare senza cambio di destinazione d'uso e senza realizzazione di opere. LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI DI OBLAZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA PER IL DEPOSITO DELLA "CILA POSTUMA" (Sanatoria).
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to Geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

data \_\_\_\_\_