



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.22/2021

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale, in data 01/12/2020, avviso d'asta per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, gestite dall'ATER, ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ai seguenti lotti:
  1. Potenza via Appia 21, sup. utile mq 21.00, importo mensile a base d'asta € 52,50 oltre Iva;
  2. Potenza via Appia 21/G, sup. utile mq 23.30, importo mensile a base d'asta € 69,90 oltre Iva;
  3. Potenza via Appia 21/H, sup. utile mq 23.95, importo mensile a base d'asta € 59,88 oltre Iva;
  4. Potenza via Appia 21/I, sup. utile mq 16.55, importo mensile a base d'asta € 41,30 oltre Iva;
  5. Potenza via Dei Frassini 6, sup. utile mq 39.20, importo mensile a base d'asta € 117,60 oltre Iva;
  6. Potenza via Dei Frassini 92, sup. utile mq 61.45, importo mensile a base d'asta € 184,35 oltre Iva;
  7. Potenza via Racioppi 72, sup. utile mq 13.30, importo mensile a base d'asta € 26,60 oltre Iva;
  8. Potenza via Tirreno 6, sup. utile mq 126.60, importo mensile a base d'asta € 26,60 oltre Iva;
  9. Potenza via Tirreno 14, sup. utile mq 63.95, importo mensile a base d'asta € 191,85 oltre Iva;
  10. Potenza via Tirreno 18, sup. utile mq 61.06, importo mensile a base d'asta € 244,24 oltre Iva;
  11. Potenza via Tirreno 38, sup. utile mq 63.60, importo mensile a base d'asta € 191,10 oltre Iva;
  12. Potenza via Tirreno 54, sup. utile mq 46.70, importo mensile a base d'asta € 140,10 oltre Iva;
  13. Potenza via Tirreno 60, sup. utile mq 47.10, importo mensile a base d'asta € 141,30 oltre Iva;
  14. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 63-Villa d'Agri, sup. utile mq 48.00, importo mensile a base d'asta € 57,60 oltre Iva;
  15. Marsicovetere via Rocco Scotellaro 65-Villa d'Agri, sup. utile mq 48.30, importo mensile a base d'asta € 57,96 oltre Iva;
  16. Spinoso via Giustino Fortunato 8/B, sup. utile mq 81.15, importo mensile a base d'asta € 162,30 oltre Iva;
  17. Venosa via Lombardia fabb. civ 60 scala A, sup. utile mq 30.75, importo mensile a base d'asta € 61,50 oltre Iva;
  18. Venosa via Lombardia fabb. civ 58 scala B, sup. utile mq 30.60, importo mensile a base d'asta € 61,20 oltre Iva;
  19. Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ 4 scala A, sup. utile mq 32.00, importo mensile a base d'asta € 64,00 oltre Iva;
  20. Venosa largo Gerardo Pinto 8/A, sup. utile mq 32.15, importo mensile a base d'asta € 64,30 oltre Iva;
  21. Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ 8 scala D, sup. utile mq 62.55, importo mensile a base d'asta € 125,10 oltre Iva;
  22. Venosa largo Flavio Salacone 21, sup. utile mq 66.65, importo mensile a base d'asta € 233,28 oltre Iva;
  23. Vietri di Potenza via Dante Alighieri 11/13, sup. utile mq 77.80, importo mensile a base d'asta € 116,70 oltre Iva;
  24. Potenza via Ludovico Ariosto 19/B, sup. utile mq 51.85, importo mensile a base d'asta € 259,25 oltre Iva;
  25. Potenza piazza F. Crispi 1, sup. utile mq 41.00, importo mensile a base d'asta € 205,00 oltre Iva;
- che nel termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, fissato alle 12,00 del 31.12.2020, sono pervenute n. 6 richieste di locazione delle unità immobiliari con destinazione d'uso diversa dall'abitazione, corrispondenti ai seguenti lotti:
  - n. 1 Potenza via Appia 21;
  - n. 2 Potenza via Appia 21/G;
  - n. 6 Potenza via Dei Frassini 92;
  - n. 19 Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ 4 scala A;
  - n. 25 Potenza piazza F. Crispi 1;
- che il giorno 07/01/2021, alle ore 10,00, il Seggio di gara ha proceduto ad espletare le relative operazioni, come da verbale agli atti d'ufficio;
- che, all'esito delle operazioni di gara, sono risultati aggiudicati provvisoriamente, i seguenti lotti:
  - n. 1 Potenza via Appia 21;
  - n. 2 Potenza via Appia 21/G;
  - n. 6 Potenza via Dei Frassini 92;
  - n. 19 Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ 4 scala A;
  - n. 25 Potenza piazza F. Crispi 1;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra menzionata proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

#### D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice i lotti di seguito indicati:
  - n.1 - Potenza via Appia 21, in favore della sig.ra PASQUARIELLO Rita Carolina, nata a Moliterno (Pz) il 17/04/1958 e residente a Potenza in via Appia 21- C.F. PSQR58D57F295S, ;
  - n. 2 - Potenza via Appia 21/G, in favore del sig. DINUBILA Giovanni, nato Marsicovetere (Pz) il 18/11/1980 e residente a Potenza in via Marrucaro 86 - C.F. DNBGNN80S18E977D;
  - n. 6 - Potenza via Dei Frassini 92, in favore del sig. DE GRAZIA Marco, nato a Potenza il 08/08/1979 e residente a Potenza in via Buonarroti 4 - C.F.DGRMRC79M08G942M;
  - n. 19 - Venosa largo Gerardo Pinto fabb. civ 4 scala A, in favore della sig.ra LIOY Sonia, nata a Venosa (Pz) il 14/05/1975 ed ivi residente in largo Gerardo Pinto 11- C.F. LYISNO75E54L738ME;
  - n. 25 - Potenza piazza F. Crispi 1, in favore del PISANI Raffaele, nato a Potenza il 28/08/1979 ed ivi residente in via Torraca 88 - C.F.PSNRFL79M28G942B;
2. di procedere, per l'effetto, alla stipula del relativo contratto di locazione, all'esito della verifica dei requisiti autocertificati dagli aggiudicatari.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Anna Maria PALO) F.to: Anna Maria Palo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_ F.to: Pierluigi Arcieri