



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 205/2021

OGGETTO:	RIMBORSO ECCEденZE CANONI. CODICE CONTRATTO 95.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 22 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con determinazione n. *omissis* del *omissis*, veniva disposta in favore della sig.ra *omissis*, l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di *omissis* alla *omissis*;
- che, a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, si è proceduto, per quanto concerne il periodo successivo alla data di presentazione della summenzionata istanza di sanatoria, alla rideterminazione dei canoni di locazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d" del precitato art. 39;
- che, in particolare con determinazione della Direzione aziendale n. *omissis* del giorno *omissis*, si è provveduto:
"all'annullamento della somma di € 13.798,32, relativa alla sig.ra *omissis*, per indennità di occupazione impropriamente fatturata per il periodo 1 luglio 2015 – 30 giugno 2019" ed al contestuale addebito dell'importo di € 7.259,22 per canoni di locazione, oltre spese accessorie, sulla predetta posizione contabile, dovuti per il periodo 1 luglio 2015 – 30 giugno 2019;
- che la sig.ra *omissis*, ha sottoscritto il contratto di locazione in data 26/06/2019, repertorio n. 49513;
- che la conduttrice, in data 26/11/2020, ha prodotto istanza di acquisto dell'alloggio;
- che con determinazione n. 80 del 25 marzo 2021 è stata autorizzata la cessione dell'immobile suddetto;
- che la sig.ra Verbena Gentilina, in data 05/05/2021 ha versato l'acconto del 60% del prezzo di cessione pari ad € 24.391,90;
- che, con istanza acquisita al protocollo aziendale n. 7226 del 07/06/2021, la sig.ra *omissis* ha chiesto all'ATER di Potenza la restituzione della somma di € 4.858,13, quale maggior importo versato a titolo di canoni di locazione per il periodo 1 luglio 2015 – 30 giugno 2019;

RILEVATO

- che l'estratto conto riguardante la posizione contabile della sig.ra *omissis* evidenzia un credito di € 4.858,13;

DATO ATTO, conseguentemente, che la richiesta avanzata dalla sig.ra *omissis* è ammissibile e fondata;

RITENUTO di dover restituire all'ex conduttrice la somma corrisposta in eccedenza rispetto al canone di locazione dovuto;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione dell'importo richiesto;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- VISTA la delibera dell'A.U. n. 82/2019 del 30/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 06.02.2020, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2020 e pluriennale 2020-2022;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

- RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
- RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 4.858,13 a titolo di rimborso del maggior canone di locazione corrisposto dalla sig.ra *omissis*;
2. di liquidare e pagare la somma di € 4.858,13 in favore della sig.ra *omissis*, nata in *omissis* il *omissis* e residente in *omissis* alla *omissis* - C.F. *omissis* - per mezzo di bonifico bancario, secondo le modalità di cui all'allegato certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIMBORSO ECCEDEXENZE CANONI. CODICE CONTRATTO 95.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____