



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 191/2021

OGGETTO:	CONDOMINIO IN SENISE (PZ) AL “RIONE FRATELLI MATTEI” NN. 1, 2 E 3, PAGAMENTO QUOTE DI GESTIONE ORDINARIA PER SALDO BILANCIO CONSUNTIVO A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE.
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventuno, il giorno 13 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che, il fabbricato sito in Senise (Pz) al rione F.lli Mattei nn. 1, 2 e 3, è costituito da n. 23 unità immobiliari delle quali n. 18 adibite ad alloggi e n. 5 a locali;
- che, nel predetto fabbricato, n. 14 alloggi risultano di proprietà dell'Azienda, compresi i 5 locali, mentre le restanti unità immobiliari sono state alienate a privati;
- che, al fine di deliberare ed approvare l'esecuzione dei lavori di cui il fabbricato necessitava, essendo obbligatoria la costituzione del condominio, è stata nominata amministratrice pro-tempore l'avv.ssa Filomena Carmela Iannotta da Senise;
- che, ultimati i predetti lavori la cui quota a saldo a carico dell'Ater è stata liquidata con Determina n. 79/2021 del 25/03/2021, il condominio, con assemblea tenutasi in Senise il 08/07/2021, ha ritenuto di non rinnovare l'incarico di amministratore all'avv.ssa Iannotta la quale nella stessa assemblea ha consegnato il bilancio consuntivo del condominio debitamente approvato prendendo atto del mancato rinnovo dell'incarico di responsabile condominiale;
- che, l'amministratrice del condominio avv.ssa Filomena Carmela Iannotta da Senise, con nota del 09/07/2021 prot. 8654/2021, ha trasmesso unitamente al verbale delle predetta assemblea anche la documentazione a supporto della richiesta di liquidazione delle somme residuali a saldo del bilancio consuntivo approvato per l'importo a carico degli alloggi proprietà Ater di € 154,58;
- che le somme maturate e da liquidare all'avv.ssa Iannotta corrispondono alle quote a saldo relative alla gestione ordinaria fino alla chiusura della gestione avvenuta il 08/07/2021;

RITENUTO quindi di procedere alla liquidazione dell'importo residuale a saldo per il maturato e richiesto ammontare di € 154,58 quale quota a carico degli alloggi di proprietà Ater;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa di € 154,58;

CONSIDERATO che gli oneri economici di cui alla presente determinazione, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria risultano, nel caso specifico, a carico del proprietario delle unità immobiliari e quindi dell'Ater;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. n. 11 del 14/07/2006, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 154,58;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C dedicato in favore del condominio di “RIONE FRATELLI MATTEI” sito in Senise (Pz) l’importo di €154,58 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare la somma di € 154,58, agli stanziamenti della delibera dell’A.U. n. 12/2018, trattandosi di importi residuali per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su immobili di proprietà aziendale.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO IN SENISE (PZ) AL "RIONE FRATELLI MATTEI" NN. 1, 2 E 3, PAGAMENTO QUOTE DI GESTIONE ORDINARIA A SALDO DEL BILANCIO CONSUNTIVO A CARICO DELLE UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE.
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE IMMOBILIARE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____