



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 187 /2021

OGGETTO:	REVOCA DETERMINA N. 157/2020 E SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 - ART.19 COMMA III- CODICE U.I. 3103
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 6 luglio , nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'A.T.E.R. Potenza è titolare dell'alloggio IACP sito in Lagonegro, alla Via XX , precedentemente assegnato al Sig. XX, deceduto in data XX;
- che con istanza acquisita al protocollo di questa Azienda al n. 8791/2019, la Sig.ra XX, in qualità di nipote convivente, ha richiesto la voltura del contratto di locazione;
- che sono stati richiesti e prodotti accertamenti da parte della Polizia Municipale ed dell'Ufficio Anagrafe dai quali è emersa la convivenza di fatto ed anagrafica dell'istante, nell'alloggio sito in Via XX, a partire dal XX;
- che con det. n. 157/2020 è stata rigettata la domanda di subentro, prodotta dalla Sig.ra XX perché le disposizioni legislative, allora vigenti, non prevedevano il subentro da parte dei discendenti facenti parte di altro nucleo familiare prevalente e perché trattasi di nipote non coniugato;

DATO ATTO che:

- con L.R. del 22 dicembre 2020 n. 41 (art. 20 , comma 1) si è provveduto alla modifica all'art. 3 comma 2 L.R. 24/2007, in cui si dispone che: “ Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da uno o entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola.
- Fanno parte, altresì, del nucleo familiare la persona convivente more uxorio, gli ascendenti, discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata con certificato di residenza storico-anagrafico.
- Gli ascendenti, i discendenti, i collaterali e gli affini sono da considerarsi componenti del nucleo familiare principale purché non coniugati e non facenti parte di altro nucleo familiare prevalente”.

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007 n.24 e dell'art. 33, II comma L.R. n. 7/2013 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA

- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sua stesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di revocare la precedente det. n. 157/2020 per intervenuta modifica legislativa e di riconoscere in favore della Sig.ra XX, nata XX il XX, nipote convivente dell'originario assegnatario, il diritto alla voltura del contratto relativo all'alloggio ubicato in XX, alla Via XX, codice unità immobiliare 3103;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	REVOCA DETERMINA N. 157/2020 E SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N. 24 - ART.19 COMMA III- CODICE U.I. 3103
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli C.S.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo Pignatelli)
F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data 6 luglio 2021

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

Data 6 luglio 2021