



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.17/2021

OGGETTO:	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA "ATTIVITÀ COLLETTIVE" A COMMERCIALE/PRODUTTIVO DA ESEGUIRSI PRESSO COMUNE DI POTENZA ALLA P.ZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N.9 (U.I. n.15306). LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 19 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO che:

- la sig.ra LARocca Antonietta è rimasta aggiudicataria in locazione di un immobile ad uso diverso dall'abitazione a seguito di esperimento di apposito bandi di asta pubblica;
- che l'immobile in oggetto possiede la destinazione commerciale da un punto di vista catastale, ma non da un punto di vista urbanistico atteso che ha destinazione come da titolo abilitativo Concessione Edilizia del 02/08/1978 prot. n. 10674 e 8212/A) "Centro Culturale Ricreativo (TC)", non idoneo all'attività commerciale;

ATTESO CHE:

- la locataria, avendo necessità di svolgere attività di "bar", dovrà eseguire anche alcuni lavori di adeguamento funzionale ed impiantistico dell'immobile, opere che sono soggette alla richiesta di idoneo titolo abilitativo;
- questa Azienda si fa carico degli oneri tecnici ed economici relativi all'ottenimento del cambio di destinazione d'uso urbanistico dell'immobile, mentre la locataria si farà carico degli oneri tecnici ed economici relativi alla esecuzione dei lavori di adeguamento del locale e del successivo ottenimento dell'agibilità;
- in virtù di quanto sopra, l'ATER di Potenza ha provveduto ad inoltrare al Comune di Potenza istanza n. RCRPLG61A09G942N-26092020-26053 per l'ottenimento del titolo abilitativo relativo al cambio d'uso tramite lo Sportello unico dell'Edilizia in data 26.09.2020, acquisita al protocollo generale al n.72610;
- il Comune di Potenza ha esaminato la suddetta istanza e con nota del 22.12.2020 ha richiesto il pagamento di un importo complessivo di € 2.778,67= per la definizione della stessa, così distinti:
 - versamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione per l'importo di € 1.376,14;
 - versamento del contributo relativo al costo di costruzione per l'importo di € 1.402,54;

CONSIDERATO che:

- per il rilascio del Permesso di Costruire, propedeutico all'inizio dei lavori, è necessario provvedere al pagamento degli oneri concessori innanzi elencati;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento degli oneri concessori a favore del Comune di Potenza per l'importo complessivo di € 2.778,67= così distinti:
 - versamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione per l'importo di € 1.376,14;
 - versamento del contributo relativo al costo di costruzione per l'importo di € 1.402,54;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 2.778,67 relativa al pagamento degli oneri concessori determinati dal Comune di Potenza per il rilascio del Permesso di Costruire dei lavori relativi all'ottenimento del cambio di destinazione d'uso urbanistico dell'immobile (U.I. n.15306) sito nel Comune di Potenza alla P.zza Don Pinuccio Lattuchella n.9, di cui:
 - versamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione per l'importo di € 1.376,14;
 - versamento del contributo relativo al costo di costruzione per l'importo di € 1.402,54;
2. di liquidare a favore del Comune di Potenza dell'importo di $(1.376,14+1.402,54)= € 2.778,67=$ a saldo del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, con le modalità riportate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA "ATTIVITÀ COLLETTIVE" A COMMERCIALE/PRODUTTIVO DA ESEGUIRSI PRESSO COMUNE DI POTENZA ALLA P.ZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N.9 (U.I. n.15306). LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI	

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA	
IL DIRETTORE F.to ing. Pierluigi ARCIERI	