



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 160/2021

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI TOLVE - U.I. 8172 |
|----------|--|

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che la sig.ra XXX, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 14 maggio 2009, al n.0006603, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 comma 1 bis e dell'art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., il subentro nell'assegnazione in sanatoria ed il diritto alla voltura del contratto di locazione, relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel XXXX”;
- che con Determina n. 206 dell'11/12/2009 il Comune XXX(PZ) ha disposto la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio di proprietà dell'ATER di Potenza, sito in XXX, allaXXX, nei confronti del Sig.XXX;
- che con determinazione n.XXXX , è stata disposta in favore della Sig.XXX , l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;

ATTESO che si è in fase di sottoscrizione del contratto di locazione e che bisogna quantificare il corretto ammontare dei fitti maturati e non pagati fino alla data odierna;

CONSIDERATO

- che l'importo dovuto dalla Sig XXX , dalla data del luglioXX , alla data di giugno XX è stato quantificato pari ad € XXX , per indennità di occupazione contabilizzata e non dovuta.

RILEVATO

- che al XXX 2021, sulla posizione contabile XXX , risulta una morosità pari ad € XXX per indennità di occupazione alloggio;
- che, pertanto, bisogna procedere all'annullamento del suddetto importo;
- che tale importo è stato erroneamente contabilizzato essendo insussistente la condizione di occupazione abusiva;
- che, a seguito della presentazione della documentazione reddituale, è stato quantificato l'importo dovuto dalla sig. XXX, dal mese di luglio XXX, al mese di giugno 2021 per canone alloggio, pari ad € XXX , calcolato ai sensi dell'art. 26 della citata legge e s.m. e i., come da seguente prospetto:

| Canone di locazione Maggio 2014 –Febbraio 2018 | | | | | | |
|---|-----------------------|------------------|--------|------|--------|----------------|
| Anno | Reddito Convenzionale | Nucleo familiare | Canone | Mesi | Fascia | Importo |
| 2010 | 0 | 3 | 18,6 | 6 | A | 111,60 |
| 2011 | 0 | 3 | 18,92 | 12 | A | 227,04 |
| 2012 | 0 | 3 | 19,52 | 12 | A | 234,24 |
| 2013 | 0 | 2 | 20,00 | 12 | A | 240,00 |
| 2014 | 0 | 2 | 20,12 | 12 | A | 241,44 |
| 2015 | 0 | 2 | 20,16 | 12 | A | 241,92 |
| 2016 | 0 | 4 | 20,16 | 12 | A | 241,92 |
| 2017 | 0 | 4 | 20,18 | 12 | A | 242,16 |
| 2018 | 0 | 4 | 20,34 | 12 | A | 244,08 |
| 2019 | 0 | 5 | 20,55 | 12 | A | 246,60 |
| 2020 | 0 | 5 | 20,57 | 14 | A | 287,74 |
| 2021 | 0 | 5 | 21,08 | 4 | A | 84,32 |
| totale | | | | | | 2643,30 |

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. N. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli art.li 17 e 18 della L.R. 14.07. 2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € XXX sulla posizione contabile n. XXX , relativa alla Sig. XXX ,per indennità di occupazione impropriamente fatturata per il periodo luglio 2010 al 30 giugno 2021;
- di addebitare contestualmente sulla predetta posizione contabile, per il periodo suddetto, l' importi di € XXX a titolo di canoni di locazione dovuti dal mese di luglio 2010 fino a giugno 2021.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to : Vincenzo Pignatelli

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI TOLVE –U.I. 8172 |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Maioli C.S.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo Pignatelli)
F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data 10.06.2021

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

Data 10.06.2021