



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 154/ 2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COM- MA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 161 .
----------	---

L'anno duemilaventuno il giorno 04 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con istanza dell'08/08/2018, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 11762, la sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Lavello (PZ) alla Via omissis, interno omissis;

- che, con propria determinazione n. 96 del 30/09/2020, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e s.m.i. dell'alloggio sito in Lavello alla Via omissis, interno omissis;

ATTESO

- che la sig.ra omissis dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

RILEVATO:

- che, in particolare bisogna procedere al recupero di tutti i canoni, indennità di occupazione e spese accessorie dovute, a decorrere dalla data di occupazione, gennaio 2017, fino alla data di stipula del contratto così come normato dall'art. 39, comma 2 lettera d) della L.R. n. 24/07;

- che nel periodo da agosto 2018 fino a tutto giugno 2021, sulla posizione contabile 21092 intestata alla sig.ra omissis, risultano emessi canoni per indennità di occupazione pari ad € omissis (iva compresa), pertanto bisogna procedere all'annullamento;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente viene quantificato l'importo dovuto dalla sig.ra omissis ovvero:

1. dal mese di gennaio 2017 al mese di luglio 2018 (data di presentazione della domanda), l'indennità di occupazione, calcolato dal doppio del canone oltre iva e comunque nella misura non superiore al 175% dell'equo canone, è pari ad € omissis, così distinto: € omissis per indennità ed € omissis per iva, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione (riportante il n. 21092) pari ad € omissis (di cui omissis per indennità e omissis per iva);

- che conseguentemente si rende necessaria la rettifica dell'addebito precedentemente contabilizzato;

2. dal mese di agosto 2018 a tutto giugno 2021 per canone alloggio pari ad € omissis;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

– la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 21092 intestata alla sig.ra Petruzzi Maria della somma di € omissis (di cui € omissis per indennità ed € omissis per iva) per indennità di occupazione impropriamente fatturata in più dal mese di gennaio 2017 a luglio 2018;

2) di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n. 21092 intestata alla sig.ra omissis della somma di € omissis (di cui € omissis per indennità ed € omissis per iva) per indennità di occupazione impropriamente fatturata in più dal mese di agosto 2018 a tutto giugno 2021;

2) di addebitare contestualmente sulla posizione contabile n. 21092, l'importo di € omissis per canoni di locazione dovuti dal mese di agosto 2018 a tutto giugno 2021;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE IN SANATORIA CODICE UNITA' IMMOBILIARE 161.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)</p> <p>F.to dott.ssa Sabrina Antonella Caporale</p>
--

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA</p>
<p>IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>data _____ F.to ing. Pierluigi ARCIERI</p>