

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 151/2021

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – ART. 43, COMMA 2, L.R. N. 24/2007 E SS.MM.II.. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN LAVELLO ALLA VIA VITTIME DELLA MAFIA N. 15 - UNITA' IMMOBILIARE N. 1508.
----------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno 4 del mese Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo Pignatelli

PREMESSO

- che il sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, in virtù di contratto di cessione con pagamento del prezzo in forma rateale, a norma della Legge 24.12.1993, n. 560, ha acquisito la proprietà dell'alloggio, originariamente assegnatogli in locazione;
- che l'unità immobiliare, identificata con il codice OMISSIS, sita nel Comune di OMISSIS alla via OMISSIS, è stata fatta oggetto di compravendita con contratto, rogato in forma pubblica-amministrativa, sottoscritto in data OMISSIS e repertoriato al n. OMISSIS;
- che sull'alloggio compravenduto grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 21.04.2021 al n. 5202, il sig. OMISSIS, ha manifestato la volontà di estinguere il suddetto diritto di prelazione;

VISTO l'art. 43, comma 2, della legge regionale 18.12.2007, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, il quale testualmente recita: *"Il diritto di prelazione, da esercitarsi da parte dell'ATER competente per territorio entro sessanta giorni dal ricevimento della richiesta da parte del proprietario dell'alloggio, per un prezzo pari a quello di cessione, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, si estingue qualora l'acquirente dei beni ceduti, in applicazione della stessa, versi all'Ente cedente un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della Legge n. 560/93 e rivalutato come sopra alla data della richiesta di estinzione"*;

DATO ATTO

- che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato nella suindicata norma;
- che, in applicazione dei criteri ivi indicati, l'importo per la estinzione del diritto di prelazione, è così determinato:

PREZZO VENDITA	PERIODO RIVALUTAZIONE		IMPORTO RIVALUTATO	IMPORTO ESTINZIONE PRELAZIONE (20% IMPORTO RIVALUTATO)
	DA	A		
€ 35.374,25	Novembre 2008	Aprile 2021	€ 40.043,65	€ 8.008,73

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio sito nel Comune di OMISSIS alla Via OMISSIS, compravenduto in favore del sig. OMISSIS;
- 2) di dare atto che, in applicazione dell'art. 43, comma 2, della Legge Regionale n. 24/2007, il prezzo originario di vendita, pari ad € 35.374,25, viene rivalutato di € 4.669,40 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione del diritto di prelazione;

3) di dare atto che:

- l'importo complessivo sul quale calcolare la percentuale del 20% è quantificato in € 40.043,65;
- l'importo per la estinzione del diritto di prelazione è pari ad € 8.008,73;

4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 8.008,73, corrispondente al 20% del prezzo di vendita rivalutato, oltre ad € 1.761,92, a titolo di I.V.A. come per legge.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 – ART. 43, COMMA 2, L.R. N. 24/2007 E SS.MM.II.. ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO SITO IN LAVELLO ALLA VIA VITTIME DELLA MAFIA N. 15 - UNITA' IMMOBILIARE N. 1508.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Rag. Luciana FIORE)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Luciana Fiore</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
Data _____	F.to: Vincenzo Pignatelli	

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA	
IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)	
Data _____	F.to: Pierluigi Arcieri