



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.149/2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI LAGONEGRO- U.I. 2662
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. XX, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 22 gennaio 2015, al n.0000683, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 comma 1 bis ed art. 19 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., il subentro nell'assegnazione in sanatoria ed il diritto alla voltura del contratto di locazione, relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di XX alla XX, XX;
- che con determinazione n. 200 del 30/03/2016, è stata disposta in favore dello stesso, l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;

ATTESO che si è in fase di sottoscrizione del contratto di locazione e pertanto bisogna quantificare il corretto ammontare dei fitti maturati e non pagati fino alla data odierna;

RILEVATO

- che al 30 giugno 2021, sulla posizione contabile 20454, risulta una morosità pari ad € XX per indennità di occupazione alloggio;
- che, pertanto, bisogna procedere all'annullamento del suddetto importo;
- che tale importo è stato erroneamente contabilizzato essendo insussistente la condizione di occupazione abusiva;
- che, a seguito della presentazione della documentazione reddituale, è stato quantificato l'importo dovuto dal sig. XX, dal mese di febbraio 2014, al mese di giugno 2021 per canone alloggio, pari ad € XX, calcolato ai sensi dell'art. 26 della citata legge e s.m. e i., come da seguente prospetto:

Canone di locazione Maggio 2014 –Febbraio 2018						
Anno	Reddito Convenzionale	Nucleo familiare	Canone	Mesi	Fascia	Importo
2014	4.410,29	2	27,56	13	A	358,28
2015	13.913,40	2	130,44	12	B2	1565,28
2016	13.913,40	2	130,44	12	B2	1565,28
2017	13.752,00	2	128,93	12	B2	1547,16
2018	13.752,00	2	128,93	10	B2	1289,30
2019	13.993,20	2	131,19	12	B2	1574,28
2020	13.993,20	2	131,19	14	B2	1836,66
2021	14445,60	2	135,43	4	B2	541,72
totale					Totale	10277,96

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. N. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli art.li 17 e 18 della L.R. 14.07. 2006, n. 11 è stato formalizzato l'esito del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € XX sulla posizione contabile n.20454, relativa al sig. XX, impropriamente fatturata per il periodo 1 febbraio 2014 – 30 giugno 2021;
- di addebitare contestualmente sulla predetta posizione contabile, per il periodo suddetto, l' importi di € XX a titolo di canoni dovuti dal mese di febbraio 2014 fino a giugno 2021.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI LAGONEGRO- U.I. 2662
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Francesca Maioli C.S.) F.to Francesca Maioli C.S.

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo Pignatelli)
F.to Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo Pignatelli

data 10.06.2021

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi Arcieri

Data 10.06.2021