

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 13/2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ED INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS (PZ) ALLA VIA OMISSIS AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007 – UNITÀ IMMOBILIARE 3313.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 15 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che il sig. *omissis*, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 23 gennaio 2019, al n. 886, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di *omissis* alla Via *omissis*;
- che con determinazione n. 446 del 28/10/2019, è stata disposta in favore dello stesso, l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che conseguentemente si dovrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero dell'indennità di occupazione, canoni di locazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d", del summenzionato art. 39, per il periodo intercorrente tra la data di occupazione, ossia 1 giugno 2017 e la data del 28 febbraio 2021, si deve procedere alla rideterminazione dei canoni e dell'indennità di occupazione nei modi e nei termini di seguito riportati:

1. per il periodo 1 giugno 2017 – 31 gennaio 2019 è dovuta una indennità per occupazione pari ad euro 771,42 oltre iva e spese accessorie;
2. per il periodo 1 febbraio 2019 – 28 febbraio 2021 è dovuto un importo per canoni di locazione pari ad euro 514,03 oltre spese accessorie;

CONSIDERATO

- che sulla scorta della suesposta rideterminazione, l'importo totale dovuto dal sig. *omissis* sino alla data del 28 febbraio 2021 ammonta ad euro 1.285,45 oltre iva e spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione pari ad euro 13.302,26;

- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito contabilizzato;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € B.302,26 sulla posizione contabile n. 4639, relativa al sig. *omissis* impropriamente fatturata per il periodo 1 giugno 2017 – 28 febbraio 2021;

- di addebitare contestualmente sulla predetta posizione contabile, per il periodo suddetto, gli importi di € 771,42 oltre iva e spese accessorie, per indennità di occupazione alloggio e di € 514,03 per canoni di locazione oltre spese accessorie.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo Pignatelli)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE ED INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS (PZ) ALLA VIA OMISSIS AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007 – UNITÀ IMMOBILIARE 3313.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p>II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (sig.ra Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>Data _____</p>
--