

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 128/2021

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA OMISSIS A FAVORE DELLA SIG.RA OMISSIS.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo Pignatelli

PREMESSO

- che con atto rep. n. *OMISSIS* in data 19 ottobre 2005, registrato a Potenza in data 7 novembre 2005 al n. *OMISSIS* serie 1, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 9 novembre 2005 ai n.ri *OMISSIS* del Reg. Gen. e al n. *OMISSIS* del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Potenza ha ceduto in proprietà superficaria alla sig.ra *OMISSIS*, l'unità immobiliare sita nel Comune di *OMISSIS* alla *OMISSIS*, con annessa soffitta, per il prezzo di € 21.484,80;

- che il corrispettivo dell'intervenuta compravendita è stato così regolato:

- € 6.445,44 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
- € 15.039,36 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 141,78, per anni 10, comprensive del capitale e dell'interesse al tasso annuo del 2,50%, con iscrizione ipotecaria a garanzia di quest'ultima somma;

- che la sig.ra *OMISSIS* chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VERIFICATO che il prezzo di cessione dell'immobile è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta di cancellazione dell'ipoteca;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra *OMISSIS* accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di *OMISSIS* alla *OMISSIS*.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA OMISSIS A FAVORE DELLA SIG.RA OMISSIS.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to: Luciana Fiore

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

Data _____