



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 127/2021

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA OMISSIS AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007 – UNITÀ IMMOBILIARE 2420.
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventi, il giorno 22 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il sig. omissis, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 6 maggio 2015, al n. 4973, ha richiesto ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii., l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di omissis alla omissis;
- che con determinazione n. omissis del omissis, è stata disposta in favore dello stesso, l'assegnazione in sanatoria dell'immobile oggetto di riferimento;
- che conseguentemente si dovrà procedere alla stipula del relativo contratto di locazione ed al recupero dell'indennità di occupazione, canoni di locazione e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione;

ATTESO che a seguito dell'avvenuta regolarizzazione, nel rispetto di quanto previsto dal comma 2, lettera "d", del summenzionato art. 39, per il periodo intercorrente tra la data di occupazione, ossia 4 maggio 2012 e la data del 30 aprile 2021, si deve procedere alla rideterminazione dell'indennità di occupazione e dei canoni di locazione nei modi e nei termini di seguito riportati:

1. per il periodo 1 maggio 2012 – 31 maggio 2015 è dovuta una indennità per occupazione pari ad euro 1.476,80 oltre iva pari ad € 324,90 e spese accessorie;
2. per il periodo 1 giugno 2015 – 30 aprile 2021 é dovuto un importo per canoni di locazione pari ad euro 1.445,00 oltre spese accessorie;

CONSIDERATO

- che sulla scorta della su esposta rideterminazione, l'importo totale dovuto dal sig. omissis sino alla data del 30 aprile 2021 ammonta ad euro 2.921,80 oltre iva e spese accessorie, a fronte di un addebito contabilizzato sulla relativa posizione pari ad euro 14.449,80;
- che conseguentemente necessita la rettifica dell'addebito precedentemente contabilizzato;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di provvedere all'annullamento della somma di € 14.449,80 sulla posizione contabile n. 4174, relativa al sig. omissis, impropriamente fatturata per il periodo 1 maggio 2012 – 30 aprile 2021;
- di addebitare contestualmente sulla predetta posizione contabile, per il periodo suddetto, gli importi di € 1.476,80 oltre iva pari ad € 324,90 e spese accessorie, per indennità di occupazione alloggio e di € 1.445,00 per canoni di locazione oltre spese accessorie.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI DI LOCAZIONE E INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI OMISSIS ALLA OMISSIS AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 2 LETTERA D – LEGGE REGIONALE N. 24/2007 – UNITÀ IMMOBILIARE 2420.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____