



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 108/2021

OGGETTO:	CONDominio SITO IN POTENZA ALLA VIA NITTI N. 70 - PAGAMENTO QUOTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLA UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE -.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 14 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO:

- che il fabbricato, sito in Potenza alla via Nitti n. 70 è costituito da n. 8 unità immobiliari adibite ad alloggi delle quali n. 1 di proprietà dell'Ater e concessa regolarmente in locazione ad avente diritto;
- che, in data 17/09/2020, si è verificata la rottura della colonna di scarico condominiale con sversamento di liquame nell'alloggio di proprietà dell'Azienda per cui si è resa urgente ed indifferibile l'esecuzione dei lavori consequenziali;
- che, con nota acquisita al prot. aziendale n. 16454/2020 del 18/09/2020, l'avv.ssa Schiavo Maria Teresa, amministratrice pro-tempore del condominio, ha comunicato di aver indetto assemblea condominiale per l'affidamento dei lavori previo interpello della ditta Carbone Impianti s.r.l. da Potenza;
- che, trattandosi di intervento di natura urgente ed indifferibile, lo stesso è stato eseguito con celerità dalla predetta ditta per l'importo complessivo di €2.193,00 iva inclusa ed in data 13/04/2021 prot. 4851/2021 l'amministratrice del condominio ha chiesto la liquidazione della quota a carico dell'unità di proprietà aziendale dell'importo di € 438,60;
- che, interpellata telefonicamente, la locataria dell'alloggio di proprietà aziendale in data 14/04/2021, ha confermato l'effettiva esecuzione dell'intervento con la risoluzione del problema verificatosi;
- che, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria eseguiti su edifici di edilizia residenziale, le relative quote risultano a carico del proprietario delle unità immobiliari ivi ubicate, e nel caso, anche dell'Ater;
- che l'alloggio in questione è censito nella banca dati aziendale con codice U.I. 6682 e che la quota per l'esecuzione dei predetti lavori dell'importo complessivo di € 2.193,00 ammonta ad € (2193,00/5) 438,60, in quanto, anche se le unità presenti nel fabbricato sono 8, quelle che usufruiscono della colonna di scarico interessata dai lavori sono 5 e tra le quali anche quella di proprietà aziendale;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo richiesto di complessive € 438,60 iva inclusa;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

CONSIDERATO che gli oneri economici di cui alla presente determinazione, trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, risultano a carico dei proprietari delle unità immobiliari presenti nel fabbricato e quindi anche dell'Ater;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla liquidazione della quota di € 438,60 iva inclusa;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico n. 23, adottata in data 01/04/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 438,60;
- 2) di liquidare e pagare tramite accredito su C/C dedicato in favore del condominio di "VIA NITTI 70" sito in Potenza alla via medesima l'importo di € 438,60 per i motivi espressi in premessa e con le modalità indicate nel certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l'importo di € 438,60 agli stanziamenti della delibera dell'A.U. n. 12/2018, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria eseguiti su immobili di proprietà mista "Aziendale/Privati";
- 4) di trasmettere avviso all'assegnatario dell'alloggio a locazione che, in caso di alienazione, le quote anticipate da questa Azienda per i sopra descritti lavori, trattandosi di manutenzione straordinaria, risulteranno aggiuntive all'importo di riscatto della relativa unità immobiliare.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio SITO IN POTENZA ALLA VIA NITTI N. 70 - PAGAMENTO QUOTA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DELLA UNITA' DI PROPRIETA' AZIENDALE. -
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90 e art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE IMMOBILIARE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____