



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 10/2021

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA NITTI N. 53 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 13 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 53 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di nove unità immobiliari;
- che l'amministratore p.t. del condominio di Via Nitti n. 53, Sig. Tancredi Mario, ha inoltrato istanza di rimborso dell'importo complessivo di € 7.586,36 quale saldo a dicembre 2020 così distinto:

€ 1.557,81 per quote di gestione di spettanza dell'Ater per gli alloggi di proprietà quale saldo a dicembre 2020;

€ 1.112,88 per quote condominiali in sostituzione del sig. \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2020

€ 633,90 per quote condominiali in sostituzione di \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2020;

€ 1.414,86 per quote condominiali in sostituzione dei sigg. \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2020;

€ 1.139,38 per quote condominiali in sostituzione di \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2020;

€ 569,56 per quote condominiali in sostituzione di eredi \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2020;

€ 1.157,97 per quote condominiali in sostituzione di \*\*\*\*\* quale saldo a dicembre 2020;

- che, dall'esame dei bilanci e del verbale trasmessi si evince che l'importo di spettanza dell'Ater da rimborsare al condominio quale quota di gestione a tutto il mese di dicembre 2020 ammonta ad € 7.586,36;
- che le quote condominiali anticipate dall'Ater saranno recuperate con addebito sulle bollette mensili di ciascun inquilino;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati con-feriti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa di € 7.586,36;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti n. 53, il predetto importo di € 7.586,36 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.112,88 sulla posizione contabile cod. cont. \*\*\*\* intestata al sig. \*\*\*\* residente in Via Nitti n. 53;
- 4) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 633,90 sulla posizione contabile cod. cont. \*\*\*\* intestata alla \*\*\*\* Sig.ra \*\*\*\*\* già residente in Potenza alla Via Nitti n. 53;
- 5) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.414,86 sulla posizione contabile cod. cont. \*\*\*\* intestata ai sigg. \*\*\*\*\* tutti residenti in Via Nitti n. 53;
- 6) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.139,38 sulla posizione contabile cod. cont. \*\*\*\* intestata alla sig.ra \*\*\*\*\* residente in Via Nitti n. 53;
- 7) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 569,56 sulla posizione contabile cod. cont. \*\*\*\*\* intestata a eredi \*\*\*\*\* residente in via Nitti n. 53;
- 8) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 1.157,97 sulla posizione contabile cod. cont. \*\*\*\*\* intestata a \*\*\*\*\* residente in Via Nitti n. 53.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	CONDOMINIO VIA NITTI N. 53 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A NOVE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**

**IL DIRIGENTE**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

---

**IL DIRETTORE**  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_