

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.95 /2021

OGGETTO:	“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.” APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO N.2 ED ULTIMO A TUTTO IL 11/10/2021 in favore della Ditta “ZAGARIA VINCENZO S.R.L.” con domicilio fiscale in Via Enrico Fermi n. 49 - 75100 MATERA. CUP:F89F19000550005 CIG: 84321362C1
----------	--

L’anno duemilaventuno, il giorno 09 ( nove ) del mese di dicembre, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del  
30.03.2020;

PREMESSO CHE:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza, tra i quali quello da eseguire in Campomaggiore (PZ), per l'importo complessivo di € 233.967,22=, di cui € 171.896,95= per lavori a base d'asta ed € 62.070,27= per Somme a disposizione;
- che con determina del Direttore n. 92 del 18.09.2020 è stato disposto:
  - DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di Campomaggiore (PZ) nell'importo complessivo di € 233.967,22= distinto come in premessa;
  - DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, distinto come segue:

Opere a misura (soggette a ribasso)	€ 97.475,82
Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	€ 62.502,31
Oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 11.918,82
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 171.896,95
- con determinazione n: 106 del 16.10.2020, il Direttore ha preso atto della procedura per l' affidamento dei "Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda – Comune di Campomaggiore - Alloggi U.I. n. 6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d'Ungheria", giusta propria determinazione n. 92 del 18.10.2020;
- con medesima determinazione, il Direttore ha approvato la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 15/10/2020, rep. 49776, registrato il 27.10.2020 al n. 3946 Serie 1T, che si approva, subcondizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49 - P.IVA n.01315380772 - per l'importo complessivo di € 121.996,59=, di cui € 110.077,77= per lavori al netto ed € 11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con verbale di istruttoria di ufficio del 12.11.2020, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." per l'importo netto di € 121.996,59=, di cui € 110.077,77= per lavori al netto ed € 11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto è stato stipulato in data 09.02.2021 con repertorio n.49828, registrato a Potenza in data 16.03.2021 alla serie 1T n.1083;
- i lavori sono stati consegnati in data 08.04.2021;
- con determinazione dirigenziale n.53 del 17.06.2021, ai sensi dell'art. 26 del CSA e dell'art.35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016 e del D.L. 34/2020 art. 207 c.1, è stata liquidata l'anticipazione del prezzo nella misura del 30% dell'importo contrattuale, pari ad € 36.598,97 + I.V.A. al 10% pari ad € 3.659,90 per un totale di € 40.258,87;
- con determinazione dirigenziale n. 66 del 03.08.2021 è stata concessa la proroga dei termini contrattuali di 45 gg a seguito della nota della impresa del 27.07.2021 acquisita al prot. n.9369/2021 in data 28.07.2021;
- i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 11.10.2021 come da verbale sottoscritto dalle parti in data 28.10.2021;

CONSIDERATO CHE:

- la Ditta "ZAGARIA VINCENZO S.R.L.", con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n.4647/2021 del 08.04.2021, ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- la Ditta "ZAGARIA VINCENZO S.R.L.", con determinazione del Direttore n.36 del 30.06.2021, è stata autorizzata ad affidare in subappalto l'esecuzione di parte dei lavori edili e generali all'impresa Ditta "2M snc di Mecca Leonardo" Via Papa Giovanni XXIII,63 - 85100 POTENZA - P.IVA n. 01432050761, per un importo a corpo di €32.187,37 comprensivo degli oneri di sicurezza;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità della impresa "ZAGARIA VINCENZO SRL" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa subappaltatrice "2M SNC di Mecca Leonardo" nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D.Lgs. n.50/2016; avendo iniziato la loro prestazione d'opera autorizzata;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 2° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "ZAGARIA VINCENZO SRL" a tutto il 11.10.2021 per l'importo netto di € 121.995,16 per lavori a misura;
- il Responsabile del procedimento Ing. Michele Gerardi ha emesso il secondo certificato di pagamento per € 34.450,45 oltre IVA per € 3.445,05 per complessivi € 37.895,50 a favore della Ditta "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49 - P.IVA n.01315380772;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 37.895,50 per lo stato di avanzamento n.2 ed ultimo;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 37.895,50;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 34.450,45, a favore della Ditta "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in via E. Fermi n. 49 – 75100 MATERA (PZ) – P.IVA n. 01315380772, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 3.445,05 per IVA al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	<p>“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.”</p> <p>APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO N.2 ED ULTIMO A TUTTO IL 11/10/2021 in favore della Ditta “ZAGARIA VINCENZO S.R.L.” con domicilio fiscale in Via Enrico Fermi n. 49 - 75100 MATERA.</p> <p>CUP:F89F19000550005</p> <p>CIG: 84321362C1</p>
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">f.to Michele Gerardi</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli</p>	
data _____	