



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE n. 93/2021

OGGETTO:	Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località “Valleverde” nel Comune di Melfi (PZ). C.U.P.: F61D10000000002 C.I.G.: 5380230240 “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER IRAP”
----------	--

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 06 (sei) del mese di Dicembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 31.10.2013 è stato approvato Progetto "Definitivo-Esecutivo" per la demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi nel Comune di MELFI (PZ), in località "Valleverde", nell'importo complessivo di € 1.903.072,00=, di cui € 1.588.783,81= per lavori ed oneri per la sicurezza (€ 1.489.907,10= lavori + € 98.876,71= oneri per la sicurezza);
- con il medesimo provvedimento è stato deliberato di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b D.lgs 163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 1.588.783,81=, di cui € 1.489.907,10= per lavori a corpo a base d'asta ed € 98.876,71= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con verbale di pubblico incanto, del 14.03.2014 n. 48119 di rep., l'esecuzione dei lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n.123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ) è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma, che ha offerto il ribasso del 34,289% sull'importo a base d'asta di € 1.489.907,10= oltre € 98.876,71= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.40 del 04.04.2014 è stato approvato il suddetto verbale di gara ed è stato aggiudicato, definitivamente, in favore della medesima Impresa A.T.I. Valori S.C.A.R.L. Consorzio Stabile - Pace Rocco Costruzioni S.R.L. da Roma, l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 979.032,85= oltre € 98.876,71= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 10.07.2014 al n. 48190 di rep. e registrato a Potenza il 11.07.2014 al n.3161 serie 1T;
- i lavori, consegnati in data 17.07.2014 e sono tutt'ora in corso, non hanno mai subito alcuna sospensione, per cui, essendo previste, a norma dell'art.14 del C.S.A., n. 365 gg. per dare ultimate le opere, la data di scadenza dei lavori è stata fissata al 17.07.2015;
- i lavori sono stati consegnati ed effettivamente iniziati il 17.07.2014, giusta verbale in pari data;

ATTESO che:

- con Determinazione dirigenziale, n. 41 del 09.06.2015, è stata approvata una Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo immutato di € 1.903.072,00, con un maggiore importo di € 138.123,88, con i seguenti quadri lavori e Q.T.E.:

Lavori:

	OPERE	IMPORTI
A	LAVORI a corpo (netti - 34,289%):	€ 1.117.156,73
	TOTALE LAVORI (netti)	€ 1.117.156,73
B	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 98.876,71
	IMPORTO TOTALE LAVORI + SICUREZZA (A+B) netti :	€ 1.216.033,44

Q.T.E.

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A)	Demolizione immobili	€ 1.216.033,44
B)	Spese generali 12,00%	€ 215.877,94
	Spostamenti impianti di rete ENEL : € 123,00 + € 14.918,65 con det. Dirigenz. 66/20	€ 15.041,65
	Spostamenti cabina ENEL già sostenuti (det. Dirigenz. 14/2014)	€ 114.344,85
C)	Imprevisti ed economie da ribasso	€ 148.736,89
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 121.603,34
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
	COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO	€ 1.903.072,00

- l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 05.04.2016 come da certificato di ultimazione lavori redatto in data 08.04.2016 e quindi in tempo utile;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 106/2016 del 02.12.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;
- all'Azienda, per l'attuazione dell'intervento in parola, competono gli oneri IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) nella misura di € 65.146,84=;

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 65.146,84;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO il d. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell' Azienda ;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

TENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 65.146,84;

2) di liquidare e pagare in favore dell'Azienda, la somma di € 65.146,84 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive).

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di Melfi (PZ). C.U.P.: F61D10000000002 C.I.G.: 5380230240 "APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER IRAP"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) <p style="text-align: center;"> IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI </p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	F.to Vincenzo PIGNATELLI