

## AREA TECNICA

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 90/2021

OGGETTO	Lavori di recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'azienda – decreto Legge 28.03.2014 n. 47, convertito con modificazione della Legge 23.05.2014 n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi E.R.P. interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del Decreto interministeriale 16.03.2015. Comune di San Fele (U.I. 3656 – 3657 – 3659 - 3660). Importo Globale dell'intervento € 48.000,00= Impresa: Fragoletto Costruzioni s.a.s. di Fragoletto Rocco Donato con sede in Ruoti (PZ) alla contrada Acqua Bianca n.84 Approvazione, Impegno e Liquidazione Rata di Saldo a favore dell'impresa Fragoletto Costruzioni s.a.s. di Fragoletto Rocco Donato. CUP: F82E17000120001 – CIG: ZD123614AB
---------	--

L'anno 2021, il giorno 23 (ventitrè) del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

## IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- la Regione Basilicata con nota n.191059/24AB del 01.12.2017, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n.1274 del 24.11.2017, con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 503.588,61=, per la realizzazione di 44 interventi di cui all'art.2 comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2017, n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80;
- nell'ambito di tale finanziamento è ricompreso l'intervento relativo alla riattazione di quattro alloggi nel Comune di San Fele (PZ) (U.I. 3356 – 3657 - 3659 – 3660);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 62 del 10.05.2018 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 35.812,60= di cui € 32.173,28= per lavori a base d'asta così suddivisi:
 

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 35.297,00
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 515,60
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 35.812,60</b>
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Fragoletto Costruzioni s.a.s. di Fragoletto Rocco Donato, con sede nel comune di Ruoti (PZ) alla contrada Acqua Bianca n.84, con un ribasso d'asta del 11,40 %, per l'importo netto di € 31.788,74=, oltre I.V.A.;
- l'affidamento alla ditta Fragoletto Costruzioni s.a.s. di Fragoletto Rocco Donato è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 4.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.206 del 01.03.2018;
- i lavori sono stati consegnati in data 18.06.2018, per una durata stabilita di 40 giorni e da ultimarsi entro il 28.07.2018;
- i lavori sono rimasti sospesi dal 13.07.2018 al 17.10.2018 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, approvata con Determinazione n. 84 del 30.08.2018;
- i lavori sono stati ultimati il 07.11.2018, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 27.11.2018, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 07.11.2018, redatto dal D.L. in data 13.12.2018 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 34'416,15=, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n. 1 acconto per complessivi € 28'600,00=, resta il credito netto dell'Impresa di € 5'816,15=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 27 del 22.03.2019 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti di Variante	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 35 297,00	€ 33 976,19	€ 33 900,55			
Oneri sicurezza	€ 515,60	€ 515,60	€ 515,60			
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 35 812,60</b>	<b>€ 34 491,79</b>	<b>€ 34 416,15</b>	<b>€ 28 600,00</b>	<b>€ 5 816,15</b>	<b>€ 75,64</b>
Spese Generali 19%	€ 6 804,40	€ 7 384,05	€ 7 367,86	€ -	€ 7 367,86	€ 16,19
Economie da ribasso	€ -	€ 715,78	€ -	€ -	€ -	€ 715,78
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 42 617,00</b>	<b>€ 42 591,62</b>	<b>€ 41 784,01</b>	<b>€ 28 600,00</b>	<b>€ 13 184,01</b>	<b>€ 807,61</b>
IVA sui lavori	€ 3 581,28	€ 3 449,18	€ 3 441,62	€ 2 860,00	€ 581,62	€ 7,56
IVA imprevisti	€ -	€ 157,48	€ -	€ -	€ -	€ 157,48
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 46 198,28</b>	<b>€ 46 198,28</b>	<b>€ 45 225,63</b>	<b>€ 31 460,00</b>	<b>€ 13 765,63</b>	<b>€ 972,65</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 801,72	€ 1 801,72	€ 1 801,72	€ -	€ 1 801,72	€ -
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 48 000,00</b>	<b>€ 48 000,00</b>	<b>€ 47 027,35</b>	<b>€ 31 460,00</b>	<b>€ 15 567,35</b>	<b>€ 972,65</b>

CONSIDERATO che:

- con nota del 12.11.2021 prot. generale n. 0013462/2021, l'impresa Fragoletto Costruzioni s.a.s. di Fragoletto Rocco Donato ha trasmesso la fattura relativa alla rata di saldo;
- è possibile svincolare la rata di saldo, essendo trascorsi i 29 (ventinove) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, così come indicato nell'articolo 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, senza che venga prodotta da parte dell'impresa esecutrice alcuna polizza fidejussoria;
- è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti assicurativi, giusta DURC On Line protocollo n. INPS\_27912448, con scadenza in data 22.01.2022;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo lavori a favore dell'impresa appaltatrice "Fragoletto Costruzioni s.a.s. di Fragoletto Rocco Donato" per € 5.816,15=, oltre IVA di € 581,62= per complessivi € 6.397,77=;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 6.397,77 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice FRAGOLETTO COSTRUZIONI S.A.S.	€ 5.816,15=
- IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT)	€ 581,62=
Sommano	<u>€ 6.397,77=</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento per la rata di saldo a favore dell'impresa esecutrice dei lavori, a firma del Responsabile del Procedimento

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 6.397,77= relativa ai lavori di riattazione di quattro alloggi nel Comune di San Fele (PZ) (U.I. 3356 – 3657 - 3659 – 3660), di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice COSTRUZIONI & RESTAURI S.A.S.	€ 5.816,15=
- IVA da versare direttamente all'erario (SPLIT PAYMENT)	<u>€ 581,62=</u>
Sommano	<u>€ 6.397,77=</u>
  
2. di liquidare e pagare all'impresa Fragoletto Costruzioni s.a.s. di Fragoletto Rocco Donato (P.Iva 01058130764) con sede in Ruoti (PZ), la somma di € 5.816,15=, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 1PA del 12.11.2021, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
  
3. di versare all'Erario l'importo di € 581,62= per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO</b>	<p>Lavori di recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'azienda – decreto Legge 28.03.2014 n. 47, convertito con modificazione della Legge 23.05.2014 n. 80.          Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi E.R.P. interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del Decreto interministeriale 16.03.2015.          Comune di San Fele (U.I. 3656 – 3657 – 3659 - 3660).          Importo Globale dell'intervento € 48.000,00=          Impresa: Fragoletto Costruzioni s.a.s. di Fragoletto Rocco Donato con sede in Ruoti (PZ) alla contrada Acqua Bianca n.84          Approvazione, Impegno e Liquidazione Rata di Saldo a favore dell'impresa Fragoletto Costruzioni s.a.s. di Fragoletto Rocco Donato.          CUP: F82E17000120001 – CIG: ZD123614AB</p>
----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
 "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
 GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
 IL DIRETTORE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI