

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 82 /2021

OGGETTO:	“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.” Allacciamento alla rete gas pubblica di un alloggio riattato nel comune di Campomaggiore alla Via Papa Giovanni XXIII n. 26 (U.I. 6314). SALDO PREVENTIVO N. 000026116111 DEL 08/10/2021 INTESTATO AD ATER POTENZA CUP:F89F19000550005 CIG: Z68337FE8C
----------	---

L’anno duemilaventuno, il giorno 20 (venti) del mese di ottobre, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 3 del  
30.03.2020;

#### PREMESSO CHE:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza, tra i quali quello da eseguire in Campomaggiore (PZ), per l'importo complessivo di € 233.967,22=, di cui 171.896,95= per lavori a base d'asta ed € 62.070,27= per Somme a disposizione;
- con determina del Direttore n. 92 del 18.09.2019 è stato disposto:
  - DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di Campomaggiore (PZ) nell'importo complessivo di € 233.967,22= distinto come in premessa;
  - DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, distinto come segue:

Opere a misura (soggette a ribasso)	€ 97.475,82
Incidenza manodopera (soggette a ribasso)	€ 62.502,31
Oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€ 11.918,82
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€171.896,95
- con determinazione n. 106 del 16.10.2021, il Direttore ha preso atto della procedura per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall'Azienda - Comune di Campomaggiore - Alloggi U.I. n. 6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 - Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d'Ungheria", giusta propria determinazione n. 92 del 18.10.2020;
- con medesima determinazione, il Direttore ha approvato la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 33, Comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbale del 15/10/2020, rep. 49776, registrato il 27.10.2020 al n. 3946 Serie 1T, che si approva, subcondizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Operatore "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." con sede in Matera (MT) - Via E. Fermi n. 49 - P.IVA n.01315380772 - per l'importo complessivo di €121.996,59=, di cui €110.077,77= per lavori al netto ed €11.918,82= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con verbale di istruttoria di ufficio del 12.11.2020, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori, di cui alla gara d'appalto, all'impresa "ZAGARIA VINCENZO S.R.L." che ha eseguito i lavori;
- il Comune di Campomaggiore, con proprio decreto di assegnazione, n. 3 del 20.11.2019 ha assegnato l'alloggio in oggetto al sig. Sambataro Sergio;
- detto alloggio risulta privo di collegamento alla rete gas pubblica;
- l'allacciamento alla rete gas è un onere a carico del proprietario dell'alloggio, e quindi a totale carico dell'ATER di Potenza;

#### CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita al protocollo generale al n. 11980/2021 del 12.10.2021, relativamente all'allacciamento alla rete gas dell'alloggio sito in Campomaggiore alla Via Papa Giovanni XXIII n.26, la società 2i Rete Gas Spa ha inviato il preventivo n.000026116111 del 08/10/2021, per un importo totale di € 217,00, di cui € 177,87 per contributo allaccio per utenza G4 (PREAC) ed € 39,13 per IVA;
- al fine di consentire l'allacciamento dell'alloggio alla rete gas occorre procedere al pagamento suddetto;
- al suddetto pagamento si potrà far fronte con le economie del ribasso d'asta, pari ad € 49.900,36;;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 217,00, relativa all'allaccio alla rete gas pubblica dell'alloggio sito alla Via Papa Giovanni XXIII n.26 (UI 6314) da assegnare al Sig. Sambataro Sergio;
- 2) di liquidare in favore della società 2i Rete Gas Spa, la somma complessiva di € 177,87 per contributo allaccio per utenza G4 (PREAC), codice CIG. Z68337FE8C, come da preventivo n.000026116111 del 08/10/2021, con le modalità indicate nel relativo certificato di liquidazione;
- 3) di versare all'Erario l'importo di € 39,13 per IVA al 22%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.
- 4) al suddetto pagamento si potrà far fronte con le economie del ribasso d'asta;

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. ~~Pierluigi~~ ARCIERI)

f.to Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	<p>“Lavori di adeguamento funzionale di n. 5 alloggi sfitti gestiti dall’Azienda Comune di Campomaggiore – Alloggi U.I. n.6312, n. 6872, n. 6314, n. 5467, n. 6313 – Via Papa Giovanni XXIII e Via Martiri d’Ungheria.”</p> <p>Allacciamento alla rete gas pubblica di un alloggio riattato nel comune di Campomaggiore alla Via Papa Giovanni XXIII n. 26 (U.I. 6314).</p> <p>SALDO PREVENTIVO N. 000026116111 DEL 08/10/2021 INTESTATO AD ATER POTENZA</p> <p>CUP:F89F19000550005</p> <p>CIG: Z68337FE8C</p>
----------	--

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>f.to Michele Gerardi</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli</p>	
data _____	