



AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 76 /2021

OGGETTO:	OGGETTO: Legge 60/63. Lavori di Costruzione di 2 fabbricati per n. 8 alloggi in località via Madonna del Carmine, nel Comune di Bella. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ACQUISIZIONE AREA.
----------	---

L'anno duemilaventuno , il giorno 07 del mese di Ottobre , nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO

- che il Comune di Bella, con deliberazione n. 11 del 22.01.1972, ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71 e i commi 4 e 5 dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, ha localizzato l'intervento per la costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica finanziato dalla legge n. 60/63, nell'ambito della zona residenziale del Programma di Fabbricazione approvato con deliberazione del 24.11.1971, su di un area di complessivi mq. 2.340 circa, corrispondente in catasto terreni del Comune di Bella, al foglio di mappa n. 10 alle particelle n. 142, di proprietà comunale, da concedersi all'A.T.E.R. di Potenza (ex EPER ex IACP) con diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22.10.1971 con riserva di determinare con successiva deliberazione il contenuto della concessione;
- che con tipo mappale n. 12015 del 23.02.1990 sono stati introdotti in mappa i fabbricati relativi all'intervento di cui alla L. 60/63, pertanto le particelle interessate risultano così riportate in catasto terreni del Comune di Bella: Foglio n. 10 particelle 688, 689, 142;
- che il Comune di Bella con nota prot. 1936 del 06.03.2019 ha comunicato all'ATER di Potenza, che per procedere alla stipula della convenzione per la cessione del diritto di superficie è necessario stralciare l'area da concedere dalla più ampia superficie costituente la particella, invitando la stessa ad effettuare il frazionamento;
- che con frazionamento e mappale approvato al n. 38392 del 01.09.2020, si è frazionata ulteriormente l'area interessata all'intervento, pertanto le particelle facenti parte del lotto da cedere in diritto di superficie all'ATER di Potenza, risultano attualmente così riportate in catasto terreni del Comune di Bella: Fg. 10: p.lle 1361 di mq 1320, 1373 di mq 13, 1362 di mq 107, 1363 di mq 100, 688 di mq 244, 689 di mq 240, per un totale della superficie di mq 2.024;

CONSIDERATO

- che il Comune di Bella con deliberazione consiliare n. 22 del 30.06.2021, tra l'altro, ha approvato lo schema di convenzione per la cessione del diritto di superficie all'ATER di Potenza dell'area utilizzata per l'intervento costruttivo di cui alla legge 60/63, di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi realizzati in via Madonna del Carmine, individuata in catasto come segue:

fg. 10	p.lla	1361	mq	1.320
fg. 10	p.lla	1362	mq	107
fg. 10	p.lla	1363	mq	100
fg. 10	p.lla	1373	mq	13
fg. 10	p.lla	688	mq	244 (fabbricato)
fg. 10	p.lla	689	mq	240 (fabbricato)
per un totale della superficie di			mq	2.024

- che nella stessa delibera n. 22 del 30.06.2021 ha indicato il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie pari a complessive € 11.111,76 per la superficie complessiva di mq 2.024, come concordato con nostra nota prot. 0004424/2021 del 01.04.2021, in cui è stato stabilito un prezzo a mq pari a 5,49 €/mq,
- che il Comune di Bella con nota prot. 0007460 del 07.09.2021, ns prot. 0010591/2021 del 07.09.2021, ha richiesto il pagamento dell'importo di € 11.111,76 al fine di stipulare l'atto di cessione del diritto di superficie all'ATER di Potenza;

RITENUTO dover farsi carico, ai sensi dell'art.35 della legge 865, del corrispettivo della concessione del diritto di superficie, pari ad un totale di € 11.111,76 per acquisizione dell'area di mq 2.024, da concedere in diritto di superficie all'ATER;

ACCERTATO che a tenore della spesa per fronteggiare l'onere economico conseguente, pari a € 11.111,76 può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER per maggiori oneri espropriativi di cui alla nota n. 5519 del 12.09.1991 del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ed alla D.G.R. n. 2930 del 24.11.1999, sufficienti per il pagamento della spesa richiesta;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 11.111,76, per acquisizione area, nel Comune di Bella;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 81/2020 del 28.12.2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione all'Esercizio Provvisorio del Bilancio 2021, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 11.111,76;

2) di liquidare e pagare in favore del Comune di Bella la somma di € 11.111,76, per acquisizione area, da accreditare sul c/c bancario intestato al Comune di Bella, presso XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, avente il seguente XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con causale: "acquisto terreno casa ATER Madonna del Carmine";

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	OGGETTO: LEGGE 60/63. LAVORI DI COSTRUZIONE DI 2 FABBRICATI PER N. 8 ALLOGGI IN LOCALITÀ VIA MADONNA DEL CARMINE, NEL COMUNE DI BELLA. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ACQUISIZIONE AREA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Giovanni Benedetto) f.to Geom. Giovanni benedetto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.;</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Giovanni Benedetto) f.to Geom. Giovanni Benedetto</p>
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov. / def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Avv. Vincenzo Pignatelli</p>	
data _____	