

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 75/2021

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Acquisto strumentazione tecnica per monitoraggio e/o rilevamento di problematiche di natura termica presso gli alloggi di proprietà dell'Ater di Potenza. CIG Z653352831. |
|---------|--|

L'anno 2021, il giorno 6 (sei) del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato attuale, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia, suddiviso in 5 aree manutentive;
- gli immobili gestiti sono mediamente caratterizzati da vetustà costruttiva e condizioni di degrado diffuso che comportano la necessità di continui interventi manutentivi;
- una cospicua richiesta di interventi, segnalati dagli affittuari, presentano spesso carattere di natura legate a presunte infiltrazioni di acqua provenienti dall'esterno che causano formazione di muffe all'interno degli alloggi;
- spesso le segnalazioni relative alla presenza di muffe negli alloggi sono causate dalla concausa tra presenza di ponti termici e da una errata conduzione dell'alloggio da parte degli inquilini;

CONSIDERATO che:

- i tecnici di questa Azienda che si occupano della manutenzione del patrimonio, sempre più spesso si trovano a dover risolvere problematiche legate alla coibentazione dei fabbricati esistenti;
- per meglio individuare le cause che innescano formazione di infiltrazioni e muffe all'interno degli alloggi è opportuno dotare il personale tecnico di strumenti che consentono una raccolta di dati tecnici minimi per poter meglio intervenire;
- da un'attenta ed accurata analisi la strumentazione necessaria risulta essere la seguente:
 - n. 1 termocamera che consente tramite un'indagine termografica di un involucro edilizio la individuazione delle irregolarità termiche al fine di valutare e correggere ponti termici che compromettono la tenuta, l'isolamento e di conseguenza il comfort abitativo dell'alloggio;
 - n. 5 misuratori di temperatura e umidità in aria ambiente e per la individuazione dei punti umidi di superfici di vari materiali;
 - n. 1 registratore di dati per il monitoraggio nel tempo della temperatura e dell'umidità relativa negli ambienti;
- dopo aver effettuato indagini di mercato volte ad individuare i vari produttori di strumenti sopra indicati, la scelta è ricaduta sulla ditta TESTO S.p.A., la quale produce e fornisce gli strumenti individuati;
- è stata richiesta alla ditta TESTO S.p.A. un preventivo/offerta per la fornitura della suindicata strumentazione;
- la ditta TESTO S.p.A. con preventivo n. 23382972 del 27.09.2021, di cui al protocollo generale di questa Azienda n. 0011350/2021 del 28.09.2021, ha offerto la propria migliore offerta per la fornitura della strumentazione di seguito indicata per la somma complessiva di € 4.191,92= di cui € 3.436,00= per imponibile, € 15,00= per spese di spedizione e € 755,92= per Iva al 22%:
 - n. 1 termocamera modello testo 872;
 - n. 5 misuratori di temperatura e umidità modello testo 606-2;
 - n. 1 data logger per temperatura e umidità modello testo 174H.

ATTESO che:

- l'importo della fornitura pari ad € 4.191,92= (spese di spedizione + Iva incluse), risulta inferiore alla soglia obbligatoria (pari ad € 5.000,00=), si prescinde di ricorrere al MePA per l'acquisto di beni e servizi, pertanto si può procedere all'affidamento alla ditta "TESTO S.p.A.", per l'acquisto della summenzionata strumentazione;

CONSIDERATO che:

- per poter acquistare la strumentazione sopra indicata occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 4.191,92= di cui € 3.436,00= per imponibile, € 15,00= per spese di spedizione e € 755,92= per Iva al 22%;
- è stato emesso certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento per l'importo complessivo di € 4.191,92= (di cui € 3.436,00= per imponibile, € 15,00= per spese di spedizione e € 755,92= per Iva al 22%), per la fornitura della strumentazione indicata;
- per l'importo suddetto di farà fronte con le risorse interne a disposizione dell'Ater;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di affidare alla ditta TESTO S.p.A. la fornitura della strumentazione indicata nelle premesse;
2. di approvare la spesa complessiva di € 4.191,92= di cui € 3.436,00= per imponibile, € 15,00= per spese di spedizione e € 755,92= per Iva al 22%, relativa all'acquisto della strumentazione di cui sopra (codice CIG Z653352831);
3. di liquidare e pagare a favore della società "TESTO S.p.A." con sede e domicilio fiscale nel comune di Settimo Milanese (MI), alla via F.lli Rosselli 3/2, cap. 20019, partita IVA 10498780153, la somma di € 3.451,00= (di cui € 3.436,00= per imponibile e € 15,00= per spese di spedizione), al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
4. di versare all'Erario l'importo di € 755,92= per IVA al 22% (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
f.to Pierluigi ARCIERI

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | Acquisto strumentazione tecnica per monitoraggio e/o rilevamento di problematiche di natura termica presso gli alloggi di proprietà dell'Ater di Potenza. CIG Z653352831. |
|---------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO f.to Nicola LUCIA

| |
|--|
| <p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p>II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO f.to Michele GERARDI</p> <p>_____</p> |
|--|

| |
|---|
| <p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>_____</p> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE f.to Vincenzo PIGNATELLI</p> <p>Data _____</p> |
|---|