

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.69/2021

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di: Brindisi di Montagna, Calvello e Laurenzana Importo globale dell'intervento € 47 567,70. Impresa: COLANGELO Donato con sede in Via Messina 193 a Potenza. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO CUP: F82E17000120001 - CIG: ZDE233C9EE.
----------	---

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 (trenta) del mese di agosto, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall'Amministratore Unico dell'Azienda con disposizione n. 3 del 30.03.2020;

PREMESSO che:

- la Regione Basilicata con nota n.191059/24AB del 01.12.2017, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n.1274 del 24.11.2017, con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 503.588,61, per la realizzazione di 44 interventi di cui all'art.2 comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2017, n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014;
- gli interventi ricadenti nei comuni di Brindisi di Montagna, Calvello e Laurenzana, sono ricompresi tra quelli finanziati, per un importo complessivo di € 47.567,70;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n.51 del 24.04.2018 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di: Brindisi Di Montagna, Calvello e Laurenzana (UU.II . 3590, 4260, 4269 e 7467) per l'importo complessivo di € 47.567,70 di cui € 35.490,08 per lavori a base d'asta;
- con la suddetta determinazione del Direttore i lavori in argomento sono stati affidati all'impresa Colangelo Donato con sede in Via Messina 193 a Potenza, per l'importo di € 31.832,66 al netto del ribasso d'asta del 10,60 %, di cui € 986,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10,60%;
- che la stipula del contratto, trattandosi di importo non superiore a 40.000= euro, é avvenuta in data 22.05.2018 mediante la sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016;

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 22.05.2018, per una durata stabilita di 60 giorni, e da ultimarsi entro il 21.07.2018;
- i lavori sono stati ultimati l'11.07.2018, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 13.07.2018, e quindi in tempo utile;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.99 del 27.09.2018 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione		(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	<b>Importo dei lavori</b>					
	a) Lavori a misura	€ 34 503,94	€ 34 449,48			
	ribasso d'asta 10,60%		-€ 3 651,64			
	Lavori al netto	€ 34 503,94	€ 30 797,84			
	b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 986,14	€ 984,58			
	Sommano i lavori al netto	€ 35 490,08	€ 31 782,42	€ 3 707,66	€ 30 034,39	€ 1 748,03
2	Spese tecniche e generali 19%	€ 6 743,12	€ 6 732,47	€ 10,64	€ -	€ 6 732,47
	<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]</b>	€ 42 233,20	€ 38 514,89			
3	IVA 10% su lavori	€ 3 549,00	€ 3 178,24	€ 370,76	€ 3 003,44	€ 174,80
	<b>C.T.M. + IVA</b>	€ 45 782,19	€ 41 693,13			
4	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1 785,51	€ 1 626,03	€ 159,48	€ -	€ 1 626,03
	<b>Sommano</b>	€ 47 567,70	€ 43 319,16	€ 4 248,54	€ 33 037,83	€ 10 281,33

CONSIDERATO che:

- risultano trascorsi i termini previsti dall'attuale normativa per l'approvazione definitiva del Certificato di Regolare Esecuzione, ovvero 26 mesi dalla data di ultimazione dei lavori avvenuta in data l'11.07.2018;
- l'impresa ha inviato la fattura FATTPA 1\_21 del 25.08.2021 di € 1.748,03 oltre IVA al 10%, relativa all'importo della Rata di Saldo;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento nr.3 della rata di saldo per € 1.748,03, oltre IVA di € 174,80 per complessivi € 1.922,83;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2021 del 14.01.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 217 del 25.03.2021 con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2021 e Pluriennale 2021-2023;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento sui LL.PP. di cui di cui al d.P.R. n. 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 23, adottata in data 01.04.2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali, previa parziale modifica della precedente delibera n. 15/2017;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 1.922,83 relativa al certificato di pagamento nr.3 relativo al pagamento della rata di saldo dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di: Brindisi Di Montagna, Calvello e Laurenzana (UU.II . 3590, 4260, 4269 e 7467);
2. di liquidare e pagare all'impresa Colangelo Donato con sede in Via Messina 193 a Potenza, la somma di € 1.748,03 con le modalità previste nel certificato di pagamento nr.3 relativo alla rata di saldo.
3. di versare all'Erario l'importo di € 174,80 per IVA (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da quattro facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di: Brindisi di Montagna, Calvello e Laurenzana Importo globale dell'intervento € 47 567,70. Impresa: COLANGELO Donato con sede in Via Messina 193 a Potenza. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO CUP: F82E17000120001 - CIG: ZDE233C9EE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (Ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
 capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
 "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_